

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství pro dům Na Chmelnicích 69, 71, Mutěnická 6, 8, Plzeň

Datum konání:	22.6.2010
Hodina:	18:00
Místo konání:	Společné prostory - garáže

Členové výboru – přítomni: L. Novotná, J. Hanusová, T. Drechslerová, M. Štěpánek, V. Hampel
Za správce Plzeňský servis, s.r.o.: B. Hostičková, M. Minařík

Program schůze shromáždění:

- 1) Zhodnocení činnosti společenství za rok 2009 – zpráva o výsledku hospodaření společenství, porovnání hospodaření s rokem 2008, aktuální stav hospodaření, schválení účetní závěrky za předchozí rok,
- 2) Řešení reklamací, informace o stavu reklamačního řízení s firmou Stafin a dalším postupu v řešení,
- 3) Informace o dlužnících SVJ a výzva k úhradě nedoplatků z vyúčtování s ohledem na potřebu vyplatit zbývajícím vlastníkům přeplatky,
- 4) Volba nových členů výboru,
- 5) Fond oprav.

Schůze shromáždění se zúčastnilo 65 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 438245,25 z celkového 712737, tj. 61,45 %, což znamená, že schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina včetně plných mocí tvoří přílohu tohoto zápisu.

Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek zahájila místopředsedkyně SVJ Jana Hanusová.

1) Zhodnocení činnosti společenství za rok 2009 – zpráva o výsledku hospodaření společenství, porovnání hospodaření s rokem 2008, aktuální stav hospodaření

Pan Štěpánek zhodnotil činnost společenství za rok 2009 a podal zprávu o výsledku hospodaření společenství, porovnal hospodaření v roce 2009 s rokem 2008 a dále informoval vlastníky se stavem fondu oprav ke dni 30.4.2010.

Z řad vlastníků nebyl zaznamenán další zájem o zaslání Zprávy o činnosti za rok 2009 v elektronické podobě, protože již tato možnost byla nabídnuta zaslat mailem pro zájemce, kteří nahlásili mailovou adresu.

Pár vlastníků dále vyjádřilo nespokojenost s informováním o dění na nástěnkách v jednotlivých vchodech, ale výbor toto zamítl s odůvodněním, že veškerá dění a informace dával pravidelně na nástěnky.

2) Řešení reklamací

Paní Ing. Havlíčková PhD., která byla pověřena výborem pro komunikaci ohledně reklamací se Stafinem, seznámila vlastníky s nadále probíhajícími reklamacemi s firmou Stafin:

- neustálému zatékání okny na chodbách při prudším dešti
- rozkopané atrium a probíhajícímu šetření a hledání místa zatékání skrze špatnou izolaci do sklepů a do garáží v domě
- byla podána žádost o přezkoumání postupu a průběhu řešení reklamací firmou Stafin u certifikačního úřadu, která jim udělila ISO 9001, která provede u této firmu audit a bude nás informovat o jeho výsledku.

3) Informace o dlužnících SVJ a výzva k úhradě nedoplatků z vyúčtování s ohledem na potřebu vyplatit zbývajícím vlastníkům přeplatky

Paní Hanusová informovala vlastníky o dlužnících podle čísla bytu a výše dlužné částky nad 10 000 Kč, které se celkem vyšplhaly na 150 000 Kč. Tito dlužníci, jestliže nezaplatí včas do stanoveného limitu po uzávěrce, budou dáni k soudu.

4) Volba nových členů

Vzhledem k odstoupení členů výboru: paní Novotná, pan Štěpánek a pan Hampl , bylo navrženo nové složení výboru: Hanusová, Drechslerová, Pešíř.

Hlasováno o novém složení výboru bylo přijato podílem 432625,25 z celkového 712737 (60,7%), proti 0, zdržel se 1 (paní Dobrá –podíl 5620).

Hlasovalo se též o nové výši odměn pro výbor. Návrh činí dvojnásobek současné odměny výboru (5 625 Kč/měsíčně) , tj. $2 \times 5625 = 11250$ Kč/měsíc pro celý výbor. Částku si mezi sebe členové výboru rozdělí podle činnosti pro SVJ.

Hlasováno: přijato podílem 432625,25 z celkově přítomných 438245,25 (98,7%), proti 0, zdržel se 1 (Dobrá –podíl 5620).

Zvolený výbor má 3 členy a sejde se do čtrnácti dnů po skončení shromáždění vlastníků.

Plzeňský servis se zavázal připravit podklady pro zapsání skutečnosti do obchodního rejstříku.

4) Fond oprav

Hlasovalo se o zvýšení DZS (fond oprav) na 12Kč/m2 spoluvlastnického podílu s platností od 1.8.2010.

Přijato podílem 414048,25 z celkově přítomných 438245,25 (94,5%) , proti 0, zdržel se 3 (Havlíčková- 7477, Vávra-11100, Dobrá-5620).

Na závěr paní Novotná poděkovala vlastníkům za účast a shromáždění bylo ukončeno.

Po skončení shromáždění se nový a původní výbor sešel v přilehlé kavárně a dohodl se na dalším postupu a na pravidelnou schůzi výboru nejpozději do 14 dnů od shromáždění vlastníků.

Zapsala:
Ing. Václav Hampl

Za Společenství pro dům Na Chmelnicích 69, 71, Mutěnická 6, 8, Plzeň

Lenka Novotná.
Předseda SVJ

Jana Hanusová
Místopředseda SVJ