

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Společenství pro dům Na Chmelnicích 69, 71, Mutěnická 6, 8, Plzeň

| | |
|---------------|---------------------------|
| Datum konání: | 26. 9. 2011 |
| Hodina: | 18:00 |
| Místo konání: | 7. ZŠ, Brněnská 36, Plzeň |

Členové výboru: Mgr. R. Pešír, P. Tručka dipl. um. a RNDr. T. Drechslerová

Hosté: pí. B. Hostičková, p. M. Minařík - za správce Plzeňský servis s.r.o.

p. Ing. Dvořák za firmu Techem, p. Kuthan, p. Tausch a p. Blažek za PilsFree, p. Hirman a p. Grimpos pro seznámení s návrhem změn v osvětlení za firmu Jan Hirman - GIHA

Schůze shromáždění se zúčastnilo 74 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 478411,45 z celkového 712737, tj. 67,12 %, což znamená, že schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina včetně plných mocí tvoří přílohu tohoto zápisu.

Program shromáždění:

1. Úvodní slovo, představení hostů a jednotlivých bodů programu
2. Komplexní zpráva o stavu reklamačního řízení s firmou O-Apartments Sylván, a.s. (schválení dohody o narovnání)
3. Zpráva o hospodaření domu – schválení účetní závěrky za rok 2010 (aktuální výše FO)
4. Seznámení s celkovou výší dluhu ve fondu oprav – průběh žalob na dlužníky
5. Projednání změn stanov shromáždění
 - a. příjmy z pronájmu společných prostor (připomínky k anténě fy CD Sanitar)
 - b. změny v domovním a protipožárním řádu
6. Závady v domě – způsoby řešení
7. Prezentace firmy PilsFree
8. Seznámení se způsobem rozpočítávání nákladů na teplo (host zástupce fy TECHEM)
9. Seznámení s úspornými opatřeními (změna rozúčtování el. osvětlení v garážích)
10. Investice v domě (změna osvětlení na chodbách, prezentace el. firmy)
11. Informace o činnosti výboru (internetové stránky, nové telefonní číslo)
12. Diskuze a připomínky

Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek zahájil předseda SVJ Mgr. Roman Pešír a požádal shromáždění o souhlas se změnou programu, a to začlenit do programu shromáždění bod, týkající se změny názvu společenství a nejdříve projednat body programu, ve kterých vystupují hosté.

Se změnou programu souhlasilo 100 % účastníků.

Upravený program shromáždění:

1. Projednání změn stanov shromáždění – změna názvu společenství

2. Seznámení se způsobem rozpočítávání nákladů na teplo (host zástupce fa TECHEM)
3. Prezentace firmy PilsFree
4. Zpráva o hospodaření domu - schválení účetní závěrky za rok 2010 (aktuální výše FO)
5. Seznámení s celkovou výší dluhu ve fondu oprav - průběh žalob na dlužníky
6. Výměna měřidel TUV a tepla
7. Komplexní zpráva o stavu reklamačního řízení s firmou O-.Apartments Sylván, a.s. (schválení dohody o narovnání)
8. Závady v domě - způsoby řešení
9. Investice v domě (změna osvětlení na chodbách, prezentace el. firmy)
10. Projednání změn stanov shromáždění:
 - příjmy z pronájmu společných prostor (připomínky k anténě firmy CD Sanitar)
11. Změna v listu vlastníka
12. Seznámení s úspornými opatřeními (změna rozúčtování el. osvětlení v garážích)
13. Změny v domovním a protipožárním řádu
14. Informace o činnosti výboru (internetové stránky, nové telefonní číslo)
15. Diskuze a připomínky

Ad. 1) Změna názvu společenství

Vzhledem k dlouhému stávajícímu názvu společenství, vznikají průtahy např. při vyřizování soudních pohledávek u jednotlivých dlužníků z důvodu formálních chyb ze strany soudu. Výbor navrhuje změnit název společenství ze **Společenství pro dům Na Chmelnicích 69, 71, Mutěnická 6, 8, Plzeň** na **Společenství Panorama Sylván se sídlem Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň**.

Se změnou názvu společenství souhlasilo 100 % účastníků shromáždění.

Ad. 2) Seznámení se způsobem rozpočítávání nákladů na teplo (host zástupce fa TECHEM)

p. Ing. Dvořák za firmu Techem vysvětlil zákonné způsoby vyúčtování tepla dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. Vzhledem k zjištěnému faktu, že vyúčtování nejspíš není prováděno v souladu s metodickým pokynem k této vyhlášce, upozornil na možné napadení vyúčtování a doporučil změnit způsob vyúčtování spravedlivějším způsobem vzhledem k jednotkám, kterým vznikají z důvodu jejich umístění (horní a dolní patra budovy, krajní byty) při vytápění na srovnatelnou teplotu jako v ostatních jednotkách vyšší náklady. Pan Ing. Dvořák se tedy zavázal vytvořit na základě zjistitelných informací a propočtů nový návrh rozpočítávání nákladů za otop, a to tak, aby vše bylo v souladu se zmíněnou vyhláškou. Dále se zavázal pro porovnání rozdílů v navýšení či snížení těchto nákladů u každé bytové jednotky vypočítat orientační rozdíl za minulé období, aby měli vlastníci či nájemníci představu, o kolik se jim budou náklady na otop měnit. Současně nabídl pro případné dotazy svůj kontakt: most@techem.cz.

Výbor navrhl dodržovat při rozúčtování spotřeby tepla metodický pokyn k vyhlášce 372/2001 Sb. předložený v budoucnu p. Dvořákem.

Pro tento návrh hlasovali přítomní vlastníci v počtu 96,63 %.

Proti tomuto návrhu hlasovali 2 vlastníci (p. Blažek a pí Berková), tj. 1,56 %.

Zdrželi se 2 vlastníci (p. Viták a pí Hladíková), tj. 1,81 %.

Návrh byl přijat.

Ad 3) Prezentace občanského sdružení PilsFree

P. Tausch představil nabídku občanského sdružení PilsFree na připojení bytových jednotek k internetu optickým kabelem přes aktivní Switch – veškeré rozvody na náklady PilsFree s měsíční sazbou 300 Kč za poskytování připojení. 1 měsíc provozu - zdarma.

A) připojení celého domu v jednom termínu:

- a. 1 koncovka bez zásuvky, cca 3 m kabel + registrace, zaškolení technikem, nastavenízdarma
- b. rozvod do dalších místností200 Kč za každou další koncovku + 250 Kč Switch

B) pozdější dodatečné připojenícca. 1200 Kč/bytovou jednotku

Veškeré náklady za energii sítě by neslo občanské sdružení PilsFree.

Odpovědi na dotazy:

Předpokládaný termín provedení práce – letos.

Předpokládaná doba trvání prací: cca 1 měsíc. Kabel bude veden stávajícím husím krkem, využívaným pro kabeláž UPC. V případě vzniku komplikací a problémů na funkčnosti poskytovatele služeb UPC, bude tento spor a opravu řešit PilsFree na vlastní náklady.

Na nástěnkách bude vyvěšen seznam, na který se mohou zájemci o připojení zapsat.

Pro umožnění vstupu PilsFree do domu za účelem připojení k internetu hlasovalo 100 % účastníků.

Ad. 4) Zpráva o hospodaření domu – schválení účetní závěrky za rok 2010 (aktuální výše FO)

- I. P. Pešír seznámil přítomné s účetní uzávěrkou a výroční zprávou za rok 2010 a pořádal o její schválení.

Výroční zprávu o hospodaření a účetní závěrku schválilo 100 % účastníků.

- II. Na základě žádosti bude zájemcům výroční zpráva poslána v elektronické podobě.

Ad. 5) Seznámení s celkovou výší dluhu ve fondu oprav - průběh žalob na dlužníky

P. Tručka informoval, že výše nesplacených nastavených záloh všech vlastníků činí k poslednímu dni měsíce srpna 179.000,- Kč. Z této částky činí cca. 19.000,- Kč dluhu na mimořádný vklad a cca. 160.000,- Kč je výše dluhu na služby a FO. SVJ má

3 největší dlužníky a momentálně se řeší žaloby. Vzhledem k formálním chybám ze strany soudu došlo k pozdržení žalob o 7-9 týdnů. Výbor upozorňuje, že bude v záležitostech vymáhání dlužných částek nekompromisní a bude vymáhat na dlužníkovi nejen dlužnou částku, ale i zákonný úrok z prodlení, náklady za právní zastupování, soudní výdaje a exekuční náklady.

- I. Vzhledem k tomu, že někteří vlastníci si doposud nenastavili platby záloh dle předpisu vydaného Plzeňským servisem, shromáždění **nařizuje** (dle platných stanov společenství), aby všichni vlastníci prováděli platby dle předpisu, jinak budou v případě nedoplatek již za 3 měsíce považováni za dlužníky a bude tak s nimi nakládáno.
- II. Výbor navrhuje ponechat až do příštího shromáždění SVJ výši záloh do DZS (fond oprav) ve výši 20 Kč/m².
Pro tento návrh hlasovalo 100 % účastníků.
- III. Z důvodu šetření nákladů za poštovné výbor navrhuje, aby při vracení případných přeplatek při závěrečném celoročním vyúčtování bylo prováděno převodem na bankovní účet, ze kterého byly provedeny 3 poslední platby záloh nebo na čísla bankovních účtů, které vlastníci nahlásí správci, tj. Plzeňskému servisu. Vlastníkům, kteří platí zálohové platby přes SIPO, budou přeplatky vráceny složenkou nebo lépe na účet, jehož číslo nahlásí Plzeňskému servisu.
Pro tento návrh hlasovalo 100 % účastníků.
- III. bylo navrženo, aby z důvodu zpřehlednění byly ze zálohových plateb do fondu oprav vyjmuty platby za služby (úklid, sekání trávy, apod.), které by byly zálohovou platbou za služby a o tuto částku ponížena zálohová platba do FO. Výbor přislíbil do příštího shromáždění SVJ vypracovat návrh, jak tyto platby ze záloh do FO vyčlenit.

Ad. 6) Výměna měřidel TUV a tepla

Výbor informoval účastníky, že na základě jednání výboru s firmou Enbra a.s. byla provedena výměna bez navýšení finančních požadavků ze strany firmy Enbra, čímž bylo ušetřeno z DZS (fond oprav) cca. 200. 000 Kč.

Bylo provedeno 107 výměn, 1 uvedení do provozu, 2 výměny měřidel SUV a 1 měřidlo tepla bylo posláno k otestování.

8 vlastníků buď nezaplatilo celý mimořádný vklad, popř. zaplatilo pouze část úhrady. V případě nezaplacení celé částky bude k nim přístupováno jako k ostatním dlužníkům.

Výměna (případně kalibrace měřidel SUV) nás čeká za 2 roky (teplo a TUV se provádí každé 4 roky, měřidla SUV každých 6 let). Pokud SVJ nebude ve finančních potížích, bude se částka hradit z fondu oprav. Výbor poděkoval všem vlastníkům za spolupráci při výměně měřidel.

Ad. 7) Komplexní zpráva o stavu reklamačního řízení s firmou O- Apartments Sylván, a.s. (schválení dohody o narovnání)

- I. P. Pešíř informoval SVJ, že ochota firmy Stafin odstraňovat jednotlivé závady je omezena, a to zejména finančními prostředky. V případě

soudního sporu by jednání bylo dle názoru výboru časově náročné a výsledek by byl nejistý. Výbor jednal s nejvyššími představiteli výše uvedených firem. Firma O-Apartments Sylván, a.s. navrhuje jako kompenzaci finanční vyrovnání za veškeré reklamace částku 500.000 Kč, která by byla rozpočítána na jednotlivé jednotky jako sleva z ceny jednotky. Tato částka by mohla být použita na odstranění části závad. Výbor se obrátil na shromáždění, zda bude zplnomocněn k podpisu dohody o narovnání a k převzetí navrhované částky od firmy O-Apartments Sylván, a.s.

Pro převzetí částky 500.000,- Kč a její použití na opravy domu hlasovala většina účastníků - zastupujících 90,72 % podílů.

Proti hlasovalo 6 účastníků (pí Pohanková, p. Slanina, p. Doskočil, p. Vrbík, p. Navrátil, p. Švec) – zastupujících 8,58 % podílů.

Zdržel se 1 účastník (pí Hladíková) – zastupující 0,70 % podílů.

- II. Výbor slíbil využít v této záležitosti právní pomoc. V případě dohody s firmou O-Apartments Sylván, a.s. by bylo vhodné zvážit, zda by částka nemohla být až do podpisu konečné smlouvy deponována u státního notáře.
- III. V případě, že dojde k dohodě mezi SVJ a firmou O-Apartments Sylván, a.s. o převodu celkové částky 500.000,- Kč a jejímu rozdělení mezi jednotlivé vlastníky, výbor navrhuje zajistit poskytnutou částku od spoluvlastníků formou mimořádného vkladu do DZS (fondu oprav) ve výši poměrné částky z 500.000,- Kč podle podlahové plochy příslušné jednotky.
Pro tento návrh hlasovalo 100 % přítomných.

Ad. 8) Závady v domě – způsoby řešení

Nejakutnější opravou, kterou se musí SVJ zabývat, je zatékání do bytů.

Pronájem plošiny je velmi drahý, levnější varianta – horolezecký tým, který se na lanách spustí k oknům a provedou opravy (30 % nákladů za plošinu).

Ad. 9) Investice v domě (změna osvětlení na chodbách – prezentace elektrikářské firmy)

a) Výbor nastínil předpokládané investice:

- výměna okenních sestav do 5 let, pokud selžou pokusy utěsnit stávající okenní sestavy, spáry okolo oken, část obkladů u oken, okenní římsy, okenní zámky, atd.
- výměna řemenů ve výtazích za 5-10 let (á 70.000,- Kč)
- nový pohon na vrata do 2 let (22.000,- Kč)
- vymalování vstupů a chodeb po zabránění vstupu vody okenními sestavami
- podříznutí a izolace v garážích, kde zdi sají vlhkost
- nákup vrtačky, vysavače, náradí, náhradních prostředků pro uklízečku
- úprava osvětlení na chodbách.

b) P. Hirman, z firmy Jan Hirman – GIHA, představil na žádost výboru 3 vybrané způsoby, jak ušetřit elektrickou energii spotřebovanou na osvětlení společných prostor

a) použitím LED zářivek

- b) použitím LED žárovek
- c) instalací pohybových čidel.

Výbor navrhl, udělat nový způsob v osvětlení v 1 vchodě a sledovat, jak je řešení účelové a úsporné a v případě prokazatelné úspory pokračovat v dalších vchodech. Vlastníci namítali, že varianta a) s LED zářivkami je finančně velmi náročná, u levnější varianty b) s LED žárovkami, by mohlo docházet k odcizování a u varianty c) by se musela předělávat celá stávající elektroinstalace zdí, nebo lištami.

Změna způsobu osvětlení společných prostor byla zamítnuta 100 % hlasů a bude řešena až na dalším shromáždění, kde výbor nechá vytvořit další studie tak, aby nabízené varianty plnily předepsané normy.

Ad. 10) Pronájem společných prostor – změna stanov společenství

- I. Výbor seznámil shromáždění, že každý příjem společenství, musí být rozdělen mezi jednotlivé vlastníky a podléhá dani z příjmů. Výbor požádal shromáždění o dodatečné schválení smlouvy s firmou CD Sanitar na umístění antény za poplatek 6.000,- Kč ročně. Současně p. Pešír přečetl odborný posudek k výše uvedené anténě, zejména upozornil na to, že nezpůsobuje žádné zdravotní problémy.

Proti schválení smlouvy s firmou CD Sanitar hlasovali 3 vlastníci (p. Slanina, p. Navrátil, p. Doskočil).

Ostatní účastníci, zastupující 96,22 % podílů, hlasovali pro schválení smlouvy.

Smlouva byla schválena.

- II. Výbor se obrátil na shromáždění s dotazem, zda zachovat smlouvu ve stávajícím znění.

Proti hlasovali 3 vlastníci (p. Slanina, p. Navrátil, p. Doskočil).

Ostatní účastníci, zastupující 96,22 % podílů, hlasovali pro schválení smlouvy.

- III. Výbor se obrátil na shromáždění s dotazem, zda má mandát uzavírat smlouvy za účelem zisku SVJ.

Souhlas vyjádřilo 100 % hlasů.

- IV. Výbor se obrátil na shromáždění s dotazem, zda eventuální zisk bude převeden do DZS (fond oprav).

Pro převedení případných příjmů do DZS hlasovalo 100 % přítomných.

- V. Výbor upozornil, že přesto je tento příjem zdanitelným příjmem každého vlastníka jednotky a musí být uveden v daňovém přiznání daně z příjmu fyzických osob.

- VI. Výbor slíbil, že vlastníci budou o každé smlouvě předem informováni prostřednictvím nástěnek nebo webových stránek, aby se vlastníci mohli vyjádřit k případným smlouvám.

- VII. Výbor žádal o schválení navýšení výdajové částky, kterou může bez svolávání shromáždění vydat. Žádal o navýšení částky na investiční výdaje (opravy

apod.) navýšit na 500.000,- Kč za kalendářní rok. Částku na neinvestiční výdaje (nákup přístrojů, běžné výdaje apod.) ponechat na stávajících 100.000,- Kč za kalendářní rok.

Návrh byl přijat 100 % hlasů.

Ad. 11) Změna v prohlášení vlastníka

P. Tručka vysvětlil shromáždění situaci ohledně garážového stání Café baru. Majitelka požádala v r. 2007 tehdejšího vlastníka budovy O-Apartments Sylván, a.s. (SVJ ještě neexistovalo) o souhlasné písemné stanovisko, které dostala.

O-Apartments Sylván, a.s. vyměřil plochu příslušnou k nebytové jednotce a stavba byla řádně zkolaudována. O-apartments Sylván, a.s., uvedl, že není třeba měnit prohlášení vlastníka budovy, jelikož se jedná o začlenění nebytového prostoru do nebytového prostoru. Opačným názorem je, že by se změna v prohlášení vlastníka měla provést. Výbor se obrátil na shromáždění s dotazem, zda zahájit kroky na změnu v prohlášení vlastníka, což by stálo cca. 40.000,- Kč, a to nemluvě o náročnosti zorganizovat celou akci.

1 vlastník zastupující 1,56 % podílů (p. Slanina) hlasoval pro změnu prohlášení vlastníka, 98,44 % hlasovali pro, aby se žádná změna v prohlášení vlastníka neprováděla.

Změna v prohlášení vlastníka nebude prováděna.

Ad. 12) Seznámení s úspornými opatřeními

- P. Pešír a p. Tručka informovali, že díky práci výboru došlo k revizím smluv i služeb. Výbor předpokládá, že se tímto ušetří z DZS (FO) cca. 37.000,- Kč/ročně (z DZS (FO) se platí např.: Plzeňský servis, odměna výboru, úklid, údržba, vrata, daně, zdravotní pojištění, pojištění domu, telefony a náklady na potřeby domu jako kolky, právní služby, úklid garáží, sekání trávy a úklidu v domě). Dalších ušetřených cca. 34.000,- Kč/ročně očekává výbor na službách placených vlastníky zálohově (výtahy, komunální odpad). Celková ušetřená částka by měla činit 71.000,- Kč ročně.
- Dále bude výbor jednat především o pojistce pro dům a pokusí se vyjednat lepší podmínky u teplárny a poskytovatele elektrické energie (příp. najde jiného dodavatele).

Jeden z vlastníků v předchozím období upozornil, že při vyúčtování elektrické energie společných prostor došlo k chybě, kdy vlastníci bytů ve vchodu A (Mutěnická 6) platili za elektřinu, spotřebovanou na provoz garážových vrat. Chyba byla okamžitě odstraněna a v dalším období se už opakovat nebude, neboť náklady v souvislosti se spotřebou elektřiny garážových prostor a pohonu garážových prostor a ohřevu teplé vody budou nadále rozúčtovávány solidárně mezi všechny vchody. Pan Ing. Slanina, Ph. D. oponoval, že v letech 2008 a 2009 bylo rozúčtováno správně a chyba mohla nastat pouze v roce 2010. Výbor navrhl, aby shromáždění odsouhlasilo, že přepočítávat minulá období se nebudou, další období však musí být rozúčtována správně.

Souhlas vyjádřilo 100 % přítomných.

Ad. 13) Domovní a protipožární řád

Výbor důrazně upozorňuje na zákaz manipulace s otevřeným ohněm na balkonech, který je součástí domovního řádu a protipožárního řádu. V případě nedodržování je

řešením občansko-právní spor mezi jednotlivými vlastníky. Ke grilování na balkonech, lodžích a terasách doporučuje používat elektrický gril.

Ad. 14) Informace o činnosti výboru

- Výbor u každého předchozího bodu informoval o své činnosti
- Výbor informoval o nových webových stránkách, které jsou už k dispozici. V současné době je možno je využívat, ale bude se na nich ještě pracovat.
- Byla zakoupena SIM karta pro předsedu výboru (její číslo je uvedeno v domě na nástěnkách a na webu). Důvodem bylo drahé volání mezi předsedou a místopředsedou. Původní tel. číslo je využíváno místopředsedou. Nyní je volání mezi těmito čísly zdarma. Telefonní přístroj zakoupen nebyl, byl využit soukromý přístroj místopředsedy.

Ad 15) Diskuze a připomínky

Vlastníci byli vyzváni k diskusi, vyslovení dotazů či požadavků.

Usnesení:

1. Společenství pro dům Na Chmelnicích 69, 71, Mutěnická 6, 8, Plzeň mění svůj název na *Společenství Panorama Sylván se sídlem Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň*.
2. Při rozúčtování spotřeby tepla bude dodržován metodický pokyn k vyhlášce 372/2001 Sb.
3. Společenství akceptuje nabídku PilsFree a umožní jim zavedení internetu do přihlášených bytových jednotek.
4. Byla schválena výroční zpráva za rok 2010.
5. Výbor bude v záležitostech vymáhání dlužných částek nekompromisní a bude vymáhat na dlužníkovi nejen dlužnou částku, ale i zákonný úrok z prodlení, náklady za právní zastupování, soudní výdaje a exekuční náklady.
6. Shromáždění nařizuje (dle platných stanov společenství), aby všichni vlastníci platili zálohové platby dle předpisu zasláního Plzeňským servisem.
7. Výše záloh do DZS (fond oprav) zůstává až do odvolání ve výši 20 Kč/m².
8. Vracení případných přeplatků při závěrečném celoročním vyúčtování bude prováděno převodem na bankovní účet, ze kterého byly provedeny 3 poslední platby záloh nebo na čísla bankovních účtů, které vlastníci nahlásí správci, tj. Plzeňskému servisu. Vlastníkům, kteří platí zálohové platby přes SIPO, budou přeplatky vráceny složenkou nebo lépe na účet, jehož číslo nahlásí Plzeňskému servisu.
9. Shromáždění SVJ akceptuje nabídku částky 500.000 Kč od firmy O-Apartments Sylván, a.s. jako finanční vyrovnání za veškeré reklamace. Konkrétní podoba smlouvy bude vyjednána za pomoci právníka výborem společenství.
10. V případě dohody mezi SVJ a firmou O-Apartments Sylván, a.s. o převodu celkové částky 500.000,- Kč a jejímu rozdělení mezi jednotlivé vlastníky, shromáždění se dohodlo na mimořádné jednorázové záloze do DZS (fondu oprav) ve výši poměrné částky z 500.000,- Kč podle podlahové plochy příslušné jednotky.

11. Shromáždění schválilo smlouvu s firmou CD Sanitar na umístění antény za poplatek 6000 Kč ročně.
12. Výbor dostal mandát k uzavírání smluv za účelem zisku SVJ, který následně bude převeden do DZS.
13. Schváleno navýšení částky na investiční výdaje (opravy apod.) na 500.000,- Kč za kalendářní rok, u částky na neinvestiční výdaje (nákup přístrojů, běžné výdaje apod.) schváleno navýšení na 100.000,- Kč za kalendářní rok.
14. Nebude provedena změna v listu vlastníka.
15. Nebude prováděna změna způsobu osvětlení společných prostor.

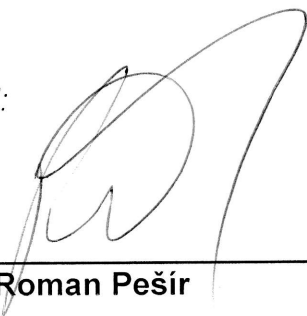
Na závěr p. Mgr. Pešír poděkoval vlastníkům za účast a shromáždění bylo ukončeno.

Zapsala:

Společenství pro dům Na Chmelnicích 69, 71
a Mutěnická 6, 8, Plzeň
sídlo: Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň
IČ: 73729281, Tel.: 602 731 828
E-mail: panoramasylvan@email.cz

RNDr. Tat'ána Drechslerová

Ověřil:



Mgr. Roman Pešír

Ověřil:



Pavel Tručka dipl. um.

Za Společenství Panorama Sylván,
se sídlem Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň