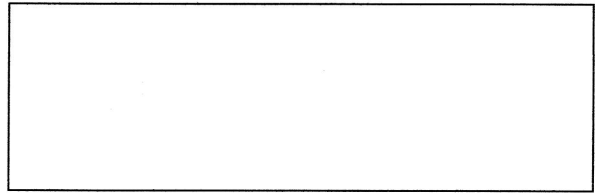


# Zápis z Hlasování Per Rollam ze dne 1. 9. 2015

Společenství vlastníků Panorama Sylván  
IČO: 737 292 81  
se sídlem Na Chmelnicích 1518/69  
323 00 Plzeň  
(dále jen „Společenství“)



Hlasování Per Rollam ze dne 1. 9. 2015 bylo ukončeno dne 12. 10. 2015.

Ve statistikách lze uvést, že bylo k rukám Výboru Společenství doručeno 70 platných hlasovacích lístků ze 108, tzn. souhlasné stanovisko s jedním, druhým nebo oběma usneseními projevilo 64,81% všech vlastníků (počítáno na počet bytových jednotek). Do rukou 2 vlastníků se hlasovací lístek nedostal z důvodu nepřevzetí hlasovacího lístku. K odsouhlasení každého z uvedených ustanovení bylo zapotřebí dle stanov Společenství minimálně 50% souhlasných hlasů dle výše podílů jednotlivých vlastníků.

## Výsledky hlasování - Hlavní usnesení

Společenství v otázce hlavního usnesení návrh odsouhlasilo 58,15% souhlasnými hlasy. Společenství se tak usneslo na provedení komplexních oprav pláště celé budovy a souhlasilo s tím, aby Společenství v zastoupení Výboru:

- a) zajistilo odborné soudně-znalecké posouzení Budovy,
- b) zajistilo koncepční technický návrh opravy řešeného domu,
- c) zajistilo plnohodnotnou kompletní projektovou dokumentaci uvažované opravy obálky domu,
- d) zahájilo na základě zjištěného dle bodů a), b) a c) několikakolové výběrové řízení na provedení komplexní revitalizace tak, aby byly stlačeny náklady na minimum,
- e) uzavřelo smlouvu o dílo, na základě které by se měla komplexní revitalizace provést,
- f) vyřídilo veškeré potřebné náležitosti k získání úvěru na financování komplexní revitalizace domu v maximální výši dle nákladů určených výběrovým řízením podle bodu d) s tím, že v žádném případě nedojde k navýšení poplatků do fondu oprav za m<sup>2</sup> a v žádném případě nedojde k ručení zástavními právy smluvními na jednotlivých jednotkách.

Souhlasné stanovisko s hlavním usnesením vyjádřili tito vlastníci (byt - vlastník):

A05 Kostovi, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A14 Novotný, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A18 Mattesová, A19 Šlechtová, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B04 Žákovcová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B12 Říhánková, B13 FS Reality, B14 Kadlecovi, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B30 Bicek, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, C01 Pavlovský, C02 Jahl, C04 Nempe, C05 Malá, C06 Češka, C07 Seko, C09 Štěpánková, C10 FS Reality, C11 FS Reality, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C20 Schejbalovi, C21 Hendrichovi, C22 Duchková, C23 Bambousek, C24 FS Reality, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D01 Kovanda, D03 Fiala, D04 Matějkovi, D06 Tručka/Drbušková, D08 Kalabzovi, D13 Michálková, D14 Träxlerovi, D15 Šlehoferová, D16 Trojanová, D20 Fronková.

### Výsledky hlasování - Doplnující usnesení

Společenství v otázce doplnujícího usnesení návrh odsouhlasilo 56,07% souhlasnými hlasy. Doplnující usnesení sloužilo jako náhradní řešení pro případ neodsouhlasení hlavního usnesení, kdy byla v návrhu oprava pláště budovy alespoň u všech vlastníků, kteří nahlásili své problémy v bytech na základě vyplněných formulářů v Knize Závad, která je uložena u našeho Správce - Plzeňského Servisu na adrese Klatovská tř. 104, 301 00, Plzeň. Toto usnesení tak nebude provedeno.

Souhlasné stanovisko s doplnujícím usnesením vyjádřili tito vlastníci (byt - vlastník):

A05 Kostovi, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A18 Mattesová, A19 Šlechtová, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B04 Žákovcová, B06 Leffová, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B12 Řihánková, B13 FS Reality, B14 Kadlecovi, B15 Vitákovi, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsidesovi, B23 Vrbíkovi, B24 Žák, B28 Jarošík, B30 Bicek, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, C01 Pavlovský, C04 Nempe, C05 Malá, C06 Češka, C10 FS Reality, C11 FS Reality, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C18 Holeček, C20 Schejbalovi, C21 Hendrichovi, C22 Duchková, C23 Bambousek, C24 FS Reality, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, C30 Polívková, D01 Kovanda, D04 Matějko, D06 Tručka/Drbušková, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D13 Michálková, D14 Traxlerovi, D16 Trojanová, D19 Hadrovský, D20 Fronková.

### Nepřevzaté hlasovací lístky

Obálky si nepřevzali C13 Eliášová a D11 Kodl.

### Výsledky hlasování - nesouhlasné stanovisko nebo zdržení se hlasování

Hlasování se zdrželi nebo s ustanoveními nesouhlasili tito vlastníci (byt - vlastník):

A01 Alkova, A02 Štachovi, A03 Marešová, A04 Frankovi, A06 Vrátníková, A07 Palásek, A08 Svobodovi, A20 Matvijčuk, B05 Hladíková, B07 Junková, B10 Vlčkovi, B20 Kocurovi, B21 Jedlík, B22 Švecovi, B25 Hablová, B27 Fuksovi, B29 Švecovi, B34 Doskočil, C03 Pouchová, C08 Benešová, C12 Černý, C17 Hanusová, C19 Berková/Blažek, C25 Grabmüller, C28 Zemanovi, C30 Vávra, D02 Parlásek, D05 Slanina, D07 Dobrých, D10 Černá, D12 Mrázovi, D17 Černá, D18 Emmons, D21 CD Sanitar, D22 Jichová, D23 Novák.

### Upozornění

Všichni vlastníci mají v rámci Společenství práva a povinnosti. Podle § 1176 předpisu č. 89/2012 Sb. především respektovat rozhodnutí Společenství a nebránit plnění komplexních oprav pláště budovy odsouhlasených tímto hlasováním.

V Plzni dne 23. 10. 2015



Pavel Tručka



Mgr. Petr Mráz