



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Zakázka na stavební práce vyhlášená mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek. Zakázka je zadávána podle Metodického
pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020**

REVITALIZACE BD PANORAMA SYLVÁN ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY

Zadávací a kvalifikační dokumentace

Společenství vlastníků Panorama Sylván

Identifikační číslo: 117D03H000833

Identifikační číslo EIS: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007215, 11703 - Integrovaný regionální operační program

Shrnutí řízení

1. Žádosti o účast se podávají v listinné podobě, místem podání žádosti o účast je Goethova 356/5, 301 00 Plzeň, se lhůtou **pro podání žádosti o účast nejpozději do: 7. 8. 2018 do 16.00 hodin.**
2. Zadavatel vyžaduje prokázání způsobilosti ve formě kvalifikace.
3. Základním hodnoticím kritériem je Ekonomická výhodnost nabídek potenciálních Dodavatelů, přičemž kritériem jsou:
 - a) Výše nabídkové ceny 75%
 - b) Dodací lhůta (doba provedení díla ve dnech) 20%
 - c) Termín dokončení (konkrétní datum dokončení) 5%
4. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 2 % z výše nabídkové ceny s tím, že tyto prostředky budou uloženy na účet banky Zadavatele po dobu 12 kalendářních měsíců od předání a převzetí vyhotoveného díla Zadavatelem. Jistota bude vyplacena Dodavateli poté, co Zadavatel nebude v řešení případného reklamačního řízení s Dodavatelem, popř. po uplynutí 30 kalendářních dnů od kladného vyřízení reklamačního řízení. V případě, že nebude reklamační řízení skončeno ve shora uvedených lhůtách, považuje se jistota za smluvní pokutu Dodavatele ve prospěch Zadavatele.
5. Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, neboť místo plnění je veřejně přístupné.
6. Tato zakázka je financována částečně z vlastních zdrojů zadavatele a částečně prostřednictvím úvěru banky.

Rámcový průběh řízení

1. Jednací řízení s uveřejněním lze charakterizovat jako zadávací řízení s prvky užšího řízení s možností o nabídkách jednat.
2. Jednací řízení s uveřejněním je druhem zadávacího řízení, ve kterém Zadavatel vyzve neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast. Žádostí o účast jsou zejména údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci Dodavatele, které dodavatelé podali písemně Zadavateli, potažmo Právnímu zástupci, a to na základě zadávací dokumentace.
3. Ve stanovené lhůtě vyzvaní dodavatelé podávají žádost o účast a prokazují zejména svojí kvalifikaci.
4. Účastníky řízení, kteří podali řádně a včas žádost o účast, jakož i prokázali kvalifikaci, vyzve Zadavatel k jednání. Po proběhnutím ústním jednání vyzve Zadavatel dodavatele k podání *předběžných nabídek* v Zadavatelem stanovené lhůtě. *Předběžnou nabídku* může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván Zadavatelem k podání *předběžné nabídky*. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou *předběžnou nabídku*. *Předběžnou nabídku* může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se Zadavatelem upravovat.
5. Na základě obdržených *předběžných nabídek* vyzve Zadavatel dodavatele k jednání s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele. Pokud si tak Zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil, nemusí o nabídkách jednat a může zadat zakázku na základě předběžné nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě předběžné nabídky.
6. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí Zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat a poskytnout jim přiměřenou dobu pro případnou úpravu *předběžných nabídek*. Změněné zadávací podmínky musí nadále splňovat podmínky pro použití jednacího řízení s uveřejněním.
7. Po proběhnutím jednání na základě podaných *předběžných nabídek*, popř. na základě *předběžné nabídky* uzavře Zadavatel s účastníkem, jehož nabídka byla

vyhodnocena jako nejvýhodnější, smlouvu o dílo, a to na základě žádosti o účast, proběhnuvším jednání, jakož i podané předběžné nabídkce.

1. Zadavatel zakázky:

1.1 Společenství vlastníků Panorama Sylván

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl S, vložka 5142

Se sídlem: Na Chmelnicích 1518/69, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
IČ: 737 29 281

Dále jen „Zadavatel“

1.2 Zastoupeno: JUDr. Lenka Kamišová, advokátka, ev. č. ČAK 11337,
Se sídlem: Goethova 356/5, 301 00 Plzeň

Mail: info@skkol.cz
Telefon: +420 377 221 807

Dále jen „Právní zástupce“

- 1.3 Právní zástupce nesmí provést výběr Dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.
- 1.4 Právní zástupce je určenou kontaktní osobou Zadavatele pro přijímání žádostí o účast, jakož i přijímání předběžných nabídek, jeho adresa je doručovací adresou, není-li výslovně v zadávacích podmínkách určeno jinak.

vyzývá uchazeče

k podání žádosti o účast na:

2. Název zakázky:

„REVITALIZACE BD PANORAMA SYLVÁN, ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY“

Identifikační číslo: 117D03H000833

Identifikační číslo EIS: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007215, 11703 - Integrovaný regionální operační program

3. Druh zakázky:

STAVEBNÍ PRÁCE

4. Předmět plnění – stavební práce:

- 4.1 Stavební práce;
- Zateplení fasády (MV 160 mm),
 - Zateplení fasády (MV 180 mm),
 - Zateplení fasády (fenolová pěna 50 mm) – pouze boky lodžii na stěny do tl. 175 mm,
 - Zateplení fasády (fenolová pěna 70 mm) – pouze boky lodžii na stěny tl. 300 mm,
 - Výměna otvorových výplní,
 - Oprava navazujících a doplňkových konstrukcí,
- 4.2 Podrobná specifikace je součástí položkového rozpočtu a projektové dokumentace. Plnění zakázky umožňuje dodavateli použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. „Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.“
- 4.3 Zadavatel v souvislosti se zadáním této zakázky trvá na předložení u všech účastníků na SVT, U_w (celkové hodnoty tepelné prostupnosti okna), U_f (hodnoty tepelné prostupnosti rámem), U_g (hodnoty tepelné prostupnosti zasklením), Ψ_g (lineárním součiniteli prostupu tepla), g (solárním faktoru - glazing) dodávaných oken, kdy předložení těchto skutečností jsou pro Zadavatele v rámci zadávacího řízení zásadní a jejich nesplnění pak je důvodem pro vyloučení účastníka z řízení o žádosti o účast, potažmo pak řízení o podání předběžných nabídek.

5. Předpokládaná hodnota plnění:

- 5.1 Předpokládaná hodnota plnění odpovídá výši **18.380.027,- Kč bez DPH**, dále jen „*Předpokládána hodnota plnění*“.
- 5.2 Předpokládaná hodnota plnění je stanovena na základě oceněného výkazu výměr. Výše Předpokládané hodnoty plnění je stanovena jako limitní. Nedodržení stanovené limitní ceny znamená nesplnění podmínek stanovených Zadavatelem, jehož důsledkem bude vyřazení žádosti o účast, jakož i předběžné nabídky, z dalšího posuzování, a tedy následného vyloučení dodavatele z účasti na zadávacím řízení.

Identifikační číslo: 117D03H000833

Identifikační číslo EIS: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007215, 11703 - Integrovaný regionální operační program

6. Hodnotící kritéria:

6.1 Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost:

- a) Výše nabídkové ceny 75%
- b) Dodací lhůta (doba provedení díla ve dnech) 20%
- c) termín dokončení (konkrétní datum dokončení) 5%

6.2 U kritéria výše nabídkové ceny uvede uchazeč nabídkovou cenu odpovídající požadavkům na nabídkovou cenu uvedeným v této zadávací dokumentaci, a to jak na krycím listu, tak v návrhu smlouvy. V případě rozporu bude rozhodující výše uvedená v návrhu smlouvy.

6.3 Vyhodnocení bude provedeno za použití metody porovnání indexových koeficientů. Vyhodnocení se počítá jako poměr nejhodnější nabídky k nabízené ceně (době provedení díla) násobené vahou příslušného kritéria. Výsledky za všechna kritéria se sečtou a nejvyšší hodnota je ekonomicky nejhodnější nabídkou.

7. Obchodní a jiné smluvní podmínky Zadavatele

7.1 Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem jsou závaznými zásadami, na nichž Zadavatel trvá. Současně však Zadavatel nevyklučuje další textová doplnění a upřesnění, která však nesmějí svým významem odporovat uvedeným závazným zásadám a/nebo podmínkám, nesmí měnit jejich význam a zeslabovat postavení Zadavatele jako smluvní strany.

7.2 Není-li dále výslovně uvedeno jinak, jsou nepřípustná ustanovení:

- a) která v případě nedodržení splatnosti kladou k tíži Zadavatele sankce (např. smluvní pokuty nebo úroky z prodlení) ve vyšší než zákonem stanovené výši,
- b) která vylučují, zeslabují a/nebo jinak omezují odpovědnost dodavatele jako smluvní strany za plnění stanovené smlouvou, odpovědnost za vady, omezují nárok Zadavatele na náhradu škody, omezují smluvní pokuty ve prospěch Zadavatele,
- c) výhrada vlastnictví a obdobné doložky,
- d) která budou v rozporu s kogentní právní úpravou,
- e) která budou v rozporu se zadavatelem požadovanými povinnými ustanoveními,
- f) která budou modifikovat jednotlivá práva a povinnosti,
- g) jež jsou v právních předpisech stanovena dispozitivním způsobem, v neprospěch Zadavatele. Za odchylku v neprospěch Zadavatele se považuje taková úprava, která je pro Zadavatele méně výhodná než úprava stanovená Zadavatelem, nebo úprava vyplývající ze zákona.

- 7.3 Přípustné jsou odchylky od zadávacích podmínek a/nebo od zákonem stanovené úpravy ve prospěch Zadavatele, pokud respektují:
- kogentní právní úpravu,
 - účel smlouvy a zachování smluvního typu,
 - podmínky vyplývající ze zvoleného způsobu financování (dotační podmínky),
 - technické podmínky.
- 7.4 Neuvedení povinných ustanovení bude posuzováno jako nesplnění požadavků Zadavatele.
- 7.5 Dodavatel graficky odliší provedené úpravy a/nebo doplnění tak, aby bylo zřejmé, která část textu byla upravena a/nebo doplněna.
- 7.6 Uvedení nepřipustných ustanovení a/nebo podmínek bude posuzováno jako nesplnění požadavků Zadavatele. V případě pochybností se má za to, že pokud ustanovení umožňuje výklad, jež je byť i jen potenciálně rozporný se zadávacími podmínkami, jedná se o ustanovení nepřipustné.

8. Podmínky kvalifikace

- 8.1 Součástí žádosti o účast budou doklady prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**
- výpis z obchodního rejstříku, resp. výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, postačí ve formě prosté kopie,
 - výpis z živnostenského rejstříku či jiný doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, postačí ve formě prosté kopie,
 - doklad prokazující odbornou způsobilost – osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „Pozemní stavby“, případně osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících, a to ve formě prosté kopie (společně dále jen „*Profesní kvalifikační předpoklady*“).
- 8.2 Součástí žádosti o účast budou dále doklady prokazující splnění **technických kvalifikačních předpokladů**
- seznam stavebních prací minimálně tří zakázek obdobného charakteru stavebních prací provedených dodavatelem za posledních šest let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Tento kvalifikační předpoklad splní uchazeč, který realizoval nejméně tři zakázky obdobného charakteru za posledních šest let s rozsahem jednotlivé zakázky min. **9.300.000,- Kč** bez DPH (společně dále jen „*Technické kvalifikační předpoklady*“).

- 8.3 Profesní kvalifikační předpoklady a Technické kvalifikační předpoklady společně dále jen „Kvalifikační předpoklady.“

9. Podmínky pro poddodavatele

- 9.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel zadávacího řízení předložil seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 této výzvy, pokud jsou dodavateli zadávacího řízení známi a rovněž uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 9.2 Zadavatel požaduje předložení údajů dodavatelem o majetkové struktuře poddodavatele.

10. Požadavky na obsah, formu a způsob podání žádosti o účast

- 10.1 **Nejzazším termínem pro podání žádosti o účast je 7. 8. 2018, do 16.00 hodin.**
Místem podání žádosti o účast je adresa:

**JUDr. Lenka Kamišová, advokátka, ev. č. ČAK 11337,
Goethova 356/5, 301 00 Plzeň**

- 10.2 Žádosti o účast musí být předloženy písemně dle formálních, obchodních a technických požadavků Zadavatele v českém jazyce. Dodavatel předloží žádost o účast ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude v originálním provedení, druhé na elektronickém nosiči ve stejném rozsahu.
- 10.3 Obsahem žádosti o účast je:
- Řádně vyplněný krycí list s identifikačními údaji dodavatele, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy,
 - přílohou žádosti o účast bude technologický postup pro zateplování na konkrétní nabízený zateplovací systém, který musí splňovat podmínky projektové dokumentace ve smyslu přílohy č. 2 této výzvy, jakož i předložení u všech účastníků na SVT, U_w (celkové hodnoty tepelné prostupnosti okna), U_f (hodnoty tepelné prostupnosti rámem), U_g (hodnoty tepelné prostupnosti zasklením), Ψ_g (lineárním součiniteli prostupu tepla), g (solárním faktoru - glazing) dodávaných oken ve smyslu čl. 4. odst. 4.3 zadávací dokumentace,
 - přílohou žádosti o účast bude oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 3 této výzvy, včetně vyplněných veškerých položek v soupisu prací mající nulovou hodnotu. Zadavatel nepřipouští rozpuštění nákladů jedné položky do položky jiné, případně do více položek. Všeми položkami soupisu prací se rozumí i položky v uvedené v rekapitulaci soupisu prací či krycím listu soupisu prací, u nichž je stanovena výměra jednotkou či procentem. V případě, že tyto podmínky nebudou splněny, bude se jednat o porušení podmínek stanovených Zadavatelem a na dodatečné ocenění se nebude přihlížet.

- d) Doplněné části „[BUDE DOPLNĚNO]“ v návrhu smlouvy o dílo s navrženou cenou, se zárukou nejméně 72 kalendářních měsíců od provedení díla, s nejpozdějším termínem předání hotového díla do konce kalendářního roku 2019, která tvoří přílohu č. 4 této výzvy, za předpokladu že jménem uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v žádosti za krycím listem předložena platná plná moc v originále nebo úředně ověřená kopie,
- e) v případě, že účastník bude upravovat znění smlouvy o dílo ve smyslu přílohy č. 4, smí upravovat pouze části „[BUDE DOPLNĚNO]“, případně pak jiným způsobem, který bude přílehlý Obchodním a jiným smluvní podmínkám Zadavatele ve smyslu čl. 7 této zadávací dokumentace,
- f) přílohou žádosti o účast bude seznam referenčních zakázek realizovaných v posledních šesti letech ve smyslu přílohy č. 5 této výzvy,
- g) přílohou žádosti o účast bude seznam subdodavatelů a rozsah jejich činnosti ve smyslu přílohy č. 6 této výzvy, pokud je k provedení prací využije,
- h) přílohou žádosti o účast bude podrobný harmonogram prací zpracovaný po dnech na konkrétní činnosti specifikované v harmonogramu,
- i) přílohou žádosti o účast budou doklady prokazující Kvalifikační předpoklady,
- j) přílohou žádosti o účast budou doklady prokazující pojištění odpovědnosti v minimální výši 20.000.000,- Kč.

10.4 Žádosti o účast budou doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do **7. 8. 2018, do 16.00 hodin**. Obálka bude označena „**Žádost o účast v řízení REVITALIZACE BD PANORAMA SYLVÁN, ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY - NEOTEVÍRATI!**“

10.5 Zadavatel, potažmo Právní zástupce, přijímá pouze žádosti v listinné podobě. Na obálce s žádostí musí být uvedena adresa, na niž bude možné dodavatele vyzoomět o tom, že žádost byla podána po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast.

10.6 V případě, že žádost bude podána jako společná, bude na ni uveden název společnosti / sdružení a identifikační údaje (Název, IČO, sídlo) všech společníků.

11. Otevírání žádostí o účast

11.1 **Otevírání obálek s žádostí o účast bude zahájeno 7. 8. 2018 od 16.30 hodin.**

11.2 Otevírání obálek s žádostmi o účast se bude konat v sídle **Advokátní kanceláře JUDr. Lenky Kamišové, na adrese Goethova 356/5, 301 00 Plzeň.**

11.3 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podají řádně a včas žádost o účast, kromě osob pověřených Zadavatelem.

12. Jednání s dodavateli po podání žádosti o účast

- 12.1 Žádost o účast bude sloužit jako jeden z podkladů pro další jednání s dodavateli.
- 12.2 Nebude-li v rámci jednání dohodnuto místo následujícího jednání, má se za to, že je jím shora uvedené sídlo Zadavatele. Na jednání bude dodavatel řádně pozván Zadavatelem formou výzvy za předpokladu, že splnil požadavky kladené při žádosti o účast. Zadavatel zašle pozvánku na adresu, kterou uvedl dodavatel v žádosti o účast.
- 12.3 Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění. Za dodavatele se může jednání účastnit nejvýše **dvě (2) osoby**. Zadavatel může na základě žádosti dodavatele umožnit účast i více osob, které se budou jednání za dodavatele účastnit.
- 12.4 Při každém jednání s dodavatelem sepíše Zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol podepíše Zadavatel i dodavatel, přičemž zástupce dodavatele musí být pro takový případ vybaven zvláštní plnou mocí, nejde-li o osobu (popř. osoby) oprávněnou zavazovat dodavatele podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. Údaji a požadavky Zadavatele obsaženými v podepsaném protokolu je dodavatel vázán a tyto údaje a požadavky Zadavatele jsou určující pro obsah podávané předběžné nabídky, pokud nebudou v rámci dalších fází jednání dohodnuty pro Zadavatele výhodnější podmínky.
- 12.5 Po skončení jednání vyzve Zadavatel dodavatele k podání předběžné nabídky, případně jej vyrozumí o nepokračování v dalším jednání. Po ukončení jednání doručí dodavatel Zadavateli ve lhůtě určené pro podání předběžné nabídky svou nabídku zpracovanou v souladu s pokyny v této výzvě a na základě výsledků jednání vedených mezi Zadavatelem a Dodavatelem.
- 12.6 Termín posledního možného jednání s dodavateli je stanoven nejpozději na **22. 8. 2018 do 16.00 hodin, nestanoví-li Zadavatel v průběhu jednání jinak.**
- 12.7 Jednání s dodavateli budou probíhat v českém jazyce.

13. Požadavky na obsah, formu a způsob podání předběžné nabídky

- 13.1 Není-li uvedené jinak použijí se pro podání předběžné nabídky podmínky uvedené pro podání žádosti o účast, zejména označení obálky, obsah nabídky a její zpracování. Na obálce bude mimo jiné uvedeno „**Předběžná nabídka v řízení REVITALIZACE BD PANORAMA SYLVÁN, ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY - NEOTEVÍRAT!**“.
- 13.2 Dodavatelé, kteří byli Zadavatelem vyzváni k podání předběžné nabídky předloží k předběžné nabídce rovněž podepsanou smlouvu k plnění zakázky. Smlouva bude vybranými dodavateli zpracována na základě obchodních podmínek, jakož i proběhnuvších jednání po podání žádosti o účast. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

- 13.3 Lhůta k podání předběžné nabídky bude uvedena ve výzvě Zadavatele k podání předběžné nabídky.
- 13.4 Místo podání předběžné nabídky bude v sídle **Advokátní kanceláře JUDr. Lenky Kamišové, na adrese Goethova 356/5, 301 00 Plzeň**, nebude-li ve výzvě Zadavatele k podání předběžné nabídky uvedeno jinak.
- 13.5 S ohledem na vyhrazenou možnost zadání zakázky na základě předběžných nabídek se bude konat veřejné otevírání předběžných nabídek v sídle **Advokátní kanceláře JUDr. Lenky Kamišové, na adrese Goethova 356/5, 301 00 Plzeň**, nebude-li ve výzvě Zadavatele k podání předběžné nabídky uvedeno jinak.
- 13.6 Termín otevírání předběžných nabídek stanoven nejpozději na **28. 8. 2018 od 16.00 hodin**, nestanoví-li Zadavatel ve výzvě k podání předběžné nabídky jinak.

14. Pravidla jednání

- 14.1 Zadavatel hodlá jednat s dodavateli v řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele, vyhrazuje si však právo zadat zakázku na základě předběžné nabídky.
- 14.2 Zadavatel v průběhu jednání nebude snižovat počet předběžných nabídek, jednání bude probíhat se všemi dodavateli, kteří řádně a včas podají žádost o účast na řízení.
- 14.3 Zadavatel předpokládá nejvýše dvě kola jednání, vyhrazuje si však právo počet kol jednání zkrátit a zakázku zadat dodavateli na základě předběžných nabídek.
- 14.4 K jednání budou dodavatelé, kteří podali řádně a včas žádost o účast, popř. předběžnou nabídku, vyzváni písemně s uvedením místa a času jednání.
- 14.5 Zadavatel bude informovat dodavatele, kteří podali řádně a včas žádost o účast, popř. předběžnou nabídku, o stavu jednání vždy po skončení příslušného jednání.
- 14.6 Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek uvedených v této výzvě.
- 14.7 Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen Zadavateli na základě písemné výzvy předložit:
- identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 15.1 Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou za provedení stavebních prací, případných dodávek a služeb v rozsahu požadovaných touto výzvou, návrhem smlouvy o dílo a projektovou dokumentací (výkaz výměr) které jsou přílohou této výzvy.
- 15.2 Zadavatel požaduje uvedení ceny ve skladbě:
- cena bez DPH,
 - DPH samostatně,
 - cena včetně DPH,
- po převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 15.3 Platební podmínky jsou součástí smlouvy o dílo. Nebude poskytnuta žádná záloha. Splatnost faktur bude 30 dní od převzetí prací a podpisu dílčího zjišťovacího protokolu. Fakturace bude měsíční. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zák. o účetnictví a zákona o DPH a bude prokazatelně doručena zadavateli. Faktura bude vždy obsahovat číslo projektu.
- 15.4 Není-li v obchodních podmínkách výslovně uvedeno jinak, je možno nabídkovou cenu změnit v případě, že během realizace předmětu zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nebude-li sjednáno jinak, je změna možná pouze co do změny výše DPH.

16. Doba a místo plnění zakázky:

- 16.1 Předpokládaný termín zahájení prací: říjen/listopad 2018
- 16.2 Nejpozdější termín pro dokončení prací: prosinec 2019
- 16.3 Místo plnění: Na Chmelnicích 69,71, Mutěnická 6,8, 323 00 Plzeň
- 16.4 Termín zahájení prací je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a následným schválením realizace a Dodavatele shromážděním vlastníků Zadavatele v souladu s ustanovením § 1208 z.č. 89/2012 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit výběrové řízení bez výběru konkrétního dodavatele.

17. Kontaktní osoba zadavatele:

- 17.1 Kontaktními osobami Zadavatele jsou:
- Pavel Tručka, tel.: 777 968 697, email: panoramasylvan@email.cz
 - Petr Mráz, tel.: 603 723 480, email: panoramasylvan@email.cz

18. Finanční náklady:

- 18.1 Veškeré náklady spojené s účastí na tomto výběrovém řízení a s vypracováním žádosti o účast, jako i předběžné nabídky, nese uchazeč.
- 18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.3 **Revitalizace bytového domu bude financována z dotačního programu IROP 37. výzva ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH – SC 2.5**

19. Vyhodnocení nabídek Zadavatelem

- 19.1 Zadavatel je oprávněn kdykoliv podle svého zvážení písemně požádat konkrétního dodavatele o vysvětlení či doplnění jeho žádosti o účast, jako i předběžné nabídky. Zadavatel neprodleně po otevření žádostí o účast vyhodnotí obdržené žádosti o účast a výsledek neprodleně oznámí uchazečům. Úspěšní uchazeči budou vyzváni k jednání a podání předběžné nabídky. Výsledky předběžných nabídek, respektive následných jednáních po obdržení předběžných nabídek, Zadavatel rovněž oznámí neúspěšným Uchazečům. Zadavatel uzavře Smlouvu s Uchazečem, jehož nabídka je pro Zadavatele nejvýhodnější dle kritérií v čl. VI. této výzvy.
- 19.2 Zadavatel má právo akceptovat jemu nejvhodnější nabídku podle stanovených kritérií, nebo nevybrat žádnou z předaných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení celého řízení z jakýchkoliv důvodů.

20. Upozornění dodavatelům

- 20.1 Zadavatel se ve výběrovém řízení řídí principy transparentnosti, rovného zacházení, nediskriminace k uchazečům, potažmo dodavatelům, a nekorupčního jednání. Dodavatelé jsou žádáni, aby se rovněž řídili těmito principy.

21. Dodatečné informace

- 21.1 Uchazeč, který obdržel tuto výzvu od Zadavatele, je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám uvedených v této výzvě. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast. Dodatečné informace může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

22. Publicita projektu

22.1 Zadavatel tímto rovněž informuje vyzvané uchazeče o povinnosti dodržet publicitu projektu v souladu s metodickým pokynem pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020. Zadavatel tímto informuje vyzvané uchazeče, že na lešení předmětné výstavby bude v průběhu provádění stavebních prací na viditelném místě vyvěšen dočasný billboard a po skončení provádění stavebních prací bude umístěna stálá pamětní deska. Billboard i pamětní deska bude předána dodavateli Zadavatelem.

23. Podpis nabídky

23.1 Za Uchazeče nabídku podepisují osoby oprávněné, jak je zapsáno v Obchodním rejstříku. Pokud nabídku podepíše osoba zmocněná, musí být do nabídky vložen originál plné moci podepsaný oprávněnými osobami.

Přílohy:

- **Příloha č. 1 - Krycí list nabídky**
- **Příloha č. 2 - Projektová dokumentace**
- **Příloha č. 3 - Výkaz výměr**
- **Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo**
- **Příloha č. 5 - Seznam referenčních zakázek realizovaných v posledních 6 letech**
- **Příloha č. 6 - Seznam subdodavatelů**

V Plzni dne 28. 6. 2018

Za Společenství vlastníků Panorama Sylván



Pavel Tručka
Předseda výboru

Společenství vlastníků Panorama Sylván
sídlo: Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň
IČ: 73729281, Tel.: 777 968 697
E-mail: panoramasylvan@email.cz
www.panoramasyvan.cz



Petr Mráz
Místopředseda výboru