

## MODELACE ÚVĚRU – rekonstrukce bytového domu

(žadatel o modelaci: Chytrý Honza, a.s. – Jakub Zacharda, 724 509 553, [jakub.zacharda@chytryhonza.cz](mailto:jakub.zacharda@chytryhonza.cz))

Vážení,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme **modelaci** rekonstrukce bytového domu úvěrem **KREDIT**.

<b>Specifikace žadatele:</b>	<b>Společenství vlastníků Panorama Sylván</b> (sídlo: Na Chmelnicích 1518/69, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň)		
<b>IČ:</b>	737 29 281	<b>Počet jednotek k bydlení:</b>	<b>104</b>
<b>Výše úvěru:</b>	<b>18.637.000,- Kč</b>	<b>Aktuální tvorba FO:</b>	146.000,- Kč
<b>Úroková sazba:</b>	<b>2,54 % p.a. fix 10 let</b> <b>2,84 % p.a. fix 15 let</b> (max. doba fixace úrokové sazby)		
<b>Celková splatnost:</b>	Max. 20 let (240 splátek) od zahájení splácení úvěru anuitní splátkou – stanoveno s ohledem na požadovanou dobu splatnosti 16 let a 20 let		
<b>Čerpání:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postupné/ jednorázové na účet dodavatele materiálu, prací či služeb <u>nebo</u></li> <li>• Zpětné proplacení již uhrazených faktur na účet žadatele (zpětně proplacené faktury – datum vystavení nesmí být starší než 1 rok)</li> <li>• Po předložení dokladu o úhradě části rekonstrukce z vlastních prostředků SVJ v případě jejich využití (předložení faktury/faktur a dokladu o jejich úhradě uvedeno jako podmínka čerpání)</li> </ul>		
<b>Vlastní zdroje:</b>	Kalkulováno s výši vlastních zdrojů 2.500.000,- Kč		
<b>Zajištění:</b>	Bez zajištění /max. 350 000,- Kč na jednotku bez zajištění/		
<b>Splácení:</b>	<p>a) <u>Období čerpání úvěru:</u> klient splácí měsíčně úroky z vyčerpané částky za přesný počet dní v měsíci.</p> <p>b) <u>Období splácení úvěru:</u> dle splátkového kalendáře v úvěrové smlouvě, klient úvěr splácí formou anuitní splátky úvěru.</p> <p><u>Anuitní splátka:</u> představuje konstantní měsíční splátku zahrnující úroky i splátku jistiny a její výše je stanovena max. do výše 80% měsíční tvorby fondu oprav.</p>		

18.637.000,- Kč			
Splatnost*)	Úroková sazba	Měsíční anuitní splátka	Požadovaný fond oprav **)
16 let (192 splátek)	2,54 % p.a. fix 10 let	118.230,- Kč	147.790,- Kč
	2,84 % p.a. fix 15 let	120.900,- Kč	151.130,- Kč
20 let (240 splátek)	2,54 % p.a. fix 10 let	99.130,- Kč	123.920,- Kč
	2,84 % p.a. fix 15 let	101.880,- Kč	127.350,- Kč

\*) Kalkulovaná splatnost úvěru nezahrnuje období čerpání úvěru. Jedná se skutečnou dobu splácení úvěru měsíční anuitní splátkou.

\*\*) Orientační výpočet - kalkuluje se s 10% rezervou nad splátkou úvěru + 10% na běžné výdaje z fondu oprav.

**Odklad splácení:** Možnost odložit anuitní splátky, **úroky z vyčerpané částky musí být spláceny od zahájení čerpání úvěru.**

**Mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru:**

- Mimořádné splátky úvěru **1x ročně zdarma** ve výši max. 20% z výše nesplacené jistiny úvěru nebo zdarma v době ukončení fixace. V ostatních případech je účtována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky.
- **Mimořádná splátka z dotace zdarma.**
- Předčasné splacení úvěru zdarma v době ukončení fixace. V jiných případech je účtována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky.

**Požadovaná rezerva na splátku úvěru:**

Požadovaná rezerva ve fondu oprav je minimálně 10% nad měsíční splátku úvěru za podmínky, že běžné výdaje z měsíčního příspěvku do FO pokrývající cca 10% z tvorby.

**Úhrady:**

- Úhrada za uzavření smlouvy – **ZDARMA**
- Úhrada za výpis – **ZDARMA** /výpis v elektronické formě/ či 21,- Kč/ měsíčně
- Úhrada za správu úvěru – 200,- Kč/ čtvrtletně

**Výhody:**

- **Rezervace zdrojů zdarma**
- **Nedočerpání úvěru zdarma**
- Nepožadujeme blokaci finančních prostředků na běžném účtu žadatele
- Vedení běžného účtu dle výběru žadatele
- Internetový servis

**Další podmínky:**

- Vedení podvojného účetnictví – dokládání účetních výkazů 1x ročně
- Aktuální předpis měsíčních plateb, zůstatek prostředků ve fondu oprav včetně stavu pohledávek po splatnosti – dokládání 1x ročně
- Bezproblémová platební morálka členů SVJ
- Výše měsíčního příspěvku do FO: nezměněna po celou dobu úvěru bez vědomí banky
- Jednorázové navýšení příspěvku do fondu oprav nesmí přesáhnout 50 % z tvorby fondu oprav v souvislosti s požadovaným úvěrem, pokud není s bankou dohodnuto jinak.

**Parametry modelace**

**navrženy pro období: do 9. 10. 2018**

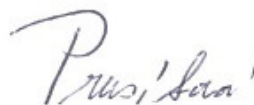
Tato modelace obsahuje důvěrné informace, které jsou určeny výhradně pro interní potřebu žadatele a bez souhlasu Raiffeisen stavební spořitelny a.s. nesmí být zveřejněny nebo zpřístupněny třetí osobě. Raiffeisen stavební spořitelna a.s. upozorňuje žadatele na to, že modelace není návrhem smlouvy o úvěru a má pouze informativní charakter.

Veškeré podklady k poskytnutí úvěru včetně formuláře žádosti o úvěr jsou k dispozici na webových stránkách Raiffeisen stavební spořitelny a.s. <http://www.rsts.cz/formulare-pro-pravnicke-osoby/>.

**V případě Vašeho zájmu je možné upravit parametry financování tak, aby lépe odpovídaly Vaším finančním možnostem a potřebám.**

Těšíme se na další jednání a jsme s pozdravem

V Praze dne 31. 10. 2017, aktualizace dne 4. 9. 2018, aktualizace dne 10.9.2018



Ing. Markéta Prusíková  
odd. obchodů s právníckými osobami  
Odbor podpory prodeje  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.