

MODELACE ÚVĚRU – rekonstrukce bytového domu

(žadatel o modelaci: Chytrý Honza, a.s. – Jakub Zacharda, 724 509 553, jakub.zacharda@chytryhonza.cz)

Vážený,

na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme **modelaci** rekonstrukce bytového domu úvěrem **KREDIT**.

Specifikace žadatele:	Společenství vlastníků Panorama Sylván (sídlo: Na Chmelnicích 1518/69, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň)												
IČ:	737 29 281	Počet jednotek k bydlení: 104 Aktuální tvorba FO: 146.000,- Kč											
Výše úvěru:	18.637.000,- Kč												
Úroková sazba:	2,54 % p.a. fix 10 let 2,84 % p.a. fix 15 let (max. doba fixace úrokové sazby)												
Celková splatnost:	25 let (300 splátek) od zahájení splácení úvěru anuitní splátkou – stanoveno s ohledem na požadovanou dobu splatnosti 25 let												
Čerpání:	<ul style="list-style-type: none"> • Postupné/ jednorázové na účet dodavatele materiálu, prací či služeb <u>nebo</u> • Zpětné proplacení již uhrazených faktur na účet žadatele (zpětně proplacené faktury – datum vystavení nesmí být starší než 1 rok) • Po předložení dokladu o úhradě části rekonstrukce z vlastních prostředků SVJ v případě jejich využití (předložení faktury/faktur a dokladu o jejich úhradě uvedeno jako podmínka čerpání) 												
Vlastní zdroje:	Kalkulováno s výši vlastních zdrojů 2.500.000,- Kč												
Zajištění:	Bez zajištění /max. 350 000,- Kč na jednotku bez zajištění/												
Splácení:	<p>a) <u>Období čerpání úvěru:</u> klient splácí měsíčně úroky z vyčerpané částky za přesný počet dní v měsíci.</p> <p>b) <u>Období splácení úvěru:</u> dle splátkového kalendáře v úvěrové smlouvě, klient úvěr splácí formou anuitní splátky úvěru.</p> <p><u>Anuitní splátka:</u> představuje konstantní měsíční splátku zahrnující úroky i splátku jistiny a její výše je stanovena max. do výše 80% měsíční tvorby fondu oprav.</p>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">18.637.000,- Kč</th> </tr> <tr> <th style="width: 33%;">Splatnost*)</th> <th style="width: 33%;">Úroková sazba</th> <th style="width: 33%;">Měsíční anuitní splátka</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">25 let (300 splátek)</td> <td style="text-align: center;">2,54 % p.a. fix 10 let</td> <td style="text-align: center;">83.990,- Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,84 % p.a. fix 15 let</td> <td style="text-align: center;">86.840,- Kč</td> </tr> </tbody> </table>		18.637.000,- Kč			Splatnost*)	Úroková sazba	Měsíční anuitní splátka	25 let (300 splátek)	2,54 % p.a. fix 10 let	83.990,- Kč	2,84 % p.a. fix 15 let	86.840,- Kč
18.637.000,- Kč													
Splatnost*)	Úroková sazba	Měsíční anuitní splátka											
25 let (300 splátek)	2,54 % p.a. fix 10 let	83.990,- Kč											
	2,84 % p.a. fix 15 let	86.840,- Kč											
	<p>*) Kalkulovaná splatnost úvěru nezahrnuje období čerpání úvěru. Jedná se skutečnou dobu splácení</p> <p>Pozn.: Dle předběžných propočtů je stávající tvorba fondu oprav za předpokladu běžných výdajů hrazených z fondu oprav ve výši max. 10 % z tvorby fondu oprav a za předpokladu, že SVJ neeviduje žádné neplatiče dostatečná včetně požadované min. 10 % rezervy.</p>												
Odklad splácení:	Možnost odložit anuitní splátky, úroky z vyčerpané částky musí být spláceny od zahájení čerpání úvěru.												
Mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru:	<ul style="list-style-type: none"> • Mimořádné splátky úvěru 1x ročně zdarma ve výši max. 20% z výše nesplacené jistiny úvěru nebo zdarma v době ukončení fixace. V ostatních případech je 												

Požadovaná rezerva na splátku úvěru:	<p>úctována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mimořádná splátka z dotace zdarma. • Předčasné splacení úvěru zdarma v době ukončení fixace. V jiných případech je úctována úhrada ve výši 5% z výše provedené splátky. <p>Požadovaná rezerva ve fondu oprav je minimálně 10% nad měsíční splátku úvěru za podmínky, že běžné výdaje z měsíčního příspěvku do FO pokrývající cca 10% z tvorby.</p>
Úhrady:	<ul style="list-style-type: none"> • Úhrada za uzavření smlouvy – ZDARMA • Úhrada za výpis – ZDARMA /výpis v elektronické formě/ či 21,- Kč/ měsíčně • Úhrada za správu úvěru – 200,- Kč/ čtvrtletně
Výhody:	<ul style="list-style-type: none"> • Rezervace zdrojů zdarma • Nedočerpání úvěru zdarma • Nepožadujeme blokaci finančních prostředků na běžném účtu žadatele • Vedení běžného účtu dle výběru žadatele • Internetový servis
Další podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Vedení podvojného účetnictví – dokládání účetních výkazů 1x ročně • Aktuální předpis měsíčních plateb, zůstatek prostředků ve fondu oprav včetně stavu pohledávek po splatnosti – dokládání 1x ročně • Bezproblémová platební morálka členů SVJ • Výše měsíčního příspěvku do FO: nezměněna po celou dobu úvěru bez vědomí banky • Jednorázové navýšení příspěvku do fondu oprav nesmí přesáhnout 50 % z tvorby fondu oprav v souvislosti s požadovaným úvěrem, pokud není s bankou dohodnuto jinak.

Parametry modelace

navrženy pro období: do 15. 10. 2018

Tato modelace obsahuje důvěrné informace, které jsou určeny výhradně pro interní potřebu žadatele a bez souhlasu Raiffeisen stavební spořitelny a.s. nesmí být zveřejněny nebo zpřístupněny třetí osobě. Raiffeisen stavební spořitelna a.s. upozorňuje žadatele na to, že modelace není návrhem smlouvy o úvěru a má pouze informativní charakter.

Veškeré podklady k poskytnutí úvěru včetně formuláře žádosti o úvěr jsou k dispozici na webových stránkách Raiffeisen stavební spořitelny a.s. <http://www.rsts.cz/formulare-pro-pravnicke-osoby/>.

V případě Vašeho zájmu je možné upravit parametry financování tak, aby lépe odpovídaly Vaším finančním možnostem a potřebám.

Těšíme se na další jednání a jsme s pozdravem

V Praze dne 31. 10. 2017, aktualizace dne 4. 9. 2018, aktualizace dne 10.9.2018, aktualizace dne 21.9.2018



Ing. Markéta Prusíková
odd. obchodů s právníckými osobami
Odbor podpory prodeje
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.