

# OBNOVA



**Úvěr Obnova je určen pro společenství vlastníků jednotek a bytová družstva na financování oprav a stavebních úprav nemovitostí, refinancování stávajících úvěrů a privatizace.**

**Parametry úvěru:**

- maximální výše úvěru bez zajištění je 350 tis. Kč na jednu bytovou jednotku nebo jednoho člena (např. společenství 15 vlastníků může bez zajištění čerpat úvěr až 5 250 000 Kč)
- doba splatnosti až 25 let
- anuitně splácený úvěr (bez spořicí části a bez překlenovacího období, stejná splátka po celou dobu fixace včetně poplatků)

**S úvěrem Obnova můžete:**

- bez nutnosti vlastních zdrojů financovat až 100 % svého záměru
- uskutečnit své plány bez zástavy nemovitosti
- vybrat si platnost úrokové sazby (po celou dobu splácení nebo fixovanou na 5, 10 a 15 let)
- ponechat si běžný účet u stávající banky
- vkládat kdykoliv a zdarma mimořádné splátky

**Výhody úvěru:**

- lhůta pro čerpání je 2 roky od podpisu smlouvy
- bez poplatku za čerpání
- bez poplatku za rezervaci zdrojů
- bez závazkové provize
- bez poplatku za nedočerpání úvěru
- bez blokáce peněžních prostředků na běžném účtu
- možnost proplacení již uhrazených nákladů až 12 měsíců zpětně
- zbývajících až 10 % výše úvěru (max. 500 tis. Kč) lze dočerpat bez dokládání účelu

**Co můžete s úvěrem obnova například realizovat:**

- zateplení fasád
- výměna oken
- izolace a zateplení střechy
- opravy vstupních domovních dveří
- bezkontaktní přístupové systémy
- montáž hlasového a kamerového systému
- montáž vestavěných poštovních schránek
- renovace balkónů, lodžii a teras
- výměnu osvětlení a opravy elektroinstalace
- anténní rozvody včetně STA
- rekonstrukce, výměny a instalace výtahů
- instalace zdrojů vytápění

Číslo nabídky:

**19555**

Parametry uvedené v této nabídce platí do **31. 10. 2018**, a to za předpokladu doručení řádně vyplněné a podepsané žádosti o úvěr spolu s kompletními podklady do sídla Stavební spořitelny ČS nejpozději do tohoto data.

Nabídku zpracoval: Ing. Monika Kotlářová, tel. 224 309 169, e-mail: martin.pilar@burinka.cz

V Praze dne 31. srpna 2018 (úprava nabídky 7. září 2018, 21. září 2018)

#### Základní parametry úvěru

Výše úvěru:	18 637 000 Kč	
Roční úhrada za správu a vedení účtu úvěru:	310 Kč	
Úhrada za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru:	25 000 Kč	
Poplatek za nedočerpání úvěru:	0 Kč	
Úhrada za mimořádnou splátku	z vlastních zdrojů a dotací:	0 Kč
	refinancování jinou bankou (mimo fixaci):	6 %
Poplatek za rezervaci zdrojů:	0 Kč	
Závazková provize:	0 %	
Lhůta na čerpání úvěru:	2 roky	
Zajištění úvěru:	bez zajištění	

#### Varianta č. 1

Výše úvěru:	18 637 000 Kč
Splatnost:	16 let
Fixace úrokové sazby:	pevná sazba
Úroková sazba (p. a.):	2,67 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	119 921 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	149 901 Kč

#### Varianta č. 2

Výše úvěru:	18 637 000 Kč
Splatnost:	16 let
Fixace úrokové sazby:	10 let
Úroková sazba (p. a.):	2,47 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	118 118 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	147 648 Kč

#### Varianta č. 3

Výše úvěru:	18 637 000 Kč
Splatnost:	20 let
Fixace úrokové sazby:	pevná sazba
Úroková sazba (p. a.):	2,83 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	102 333 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	127 916 Kč

**Varianta č. 4**

Výše úvěru:	18 637 000 Kč
Splatnost:	20 let
Fixace úrokové sazby:	10 let
Úroková sazba (p. a.):	2,49 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	99 165 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	123 956 Kč

**Varianta č. 5**

Výše úvěru:	18 637 000 Kč
Splatnost:	25 let
Fixace úrokové sazby:	pevná sazba
Úroková sazba (p. a.):	2,95 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	88 460 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	110 575 Kč

**Varianta č. 6**

Výše úvěru:	18 637 000 Kč
Splatnost:	25 let
Fixace úrokové sazby:	15 let
Úroková sazba (p. a.):	2,75 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	86 506 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	108 133 Kč

**Varianta č. 7**

Výše úvěru:	18 637 000 Kč
Splatnost:	25 let
Fixace úrokové sazby:	10 let
Úroková sazba (p. a.):	2,50 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	84 098 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	105 123 Kč

\* Měsíční anuitní splátka zahrnuje jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru a roční poplatek za vedení účtu úvěru

Tato nabídka je indikativní a nepředstavuje závazek Stavební spořitelny České spořitelny, a. s. financování poskytnout, resp. nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy.