

Pozvánka na shromáždění
Společenství vlastníků Panorama Sylván

Místo konání: Jídelna 7. základní školy, Vinice

Termín konání: 8. října 2018

Od 19:45 příchod účastníku, zápis

cca. Od 20:00 zahájení shromáždění

Hosté:

pan JUDr. Jan Stránský - notář

zástupce Plzeňského Servisu

pan Igor Kovačič - údržbář

Program shromáždění:

1. **Zahájení, uvítání účastníků**
2. **Volba předsedy shromáždění, zapisovatele**
3. **Hlasování o odvolání členů výboru**
4. **Hlasování o nových stanovách SVJ**
5. **Volba nových členů výboru**
6. **Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2017**
7. **Ekonomická stránka SVJ * (stav FO *, dlužníci)**
8. **Shrnutí průběhu posledních 12 měsíců (investice, postup revitalizace, prostor pro kontrolní komisi)**
9. **Hlasování o výši a podmínkách úvěru plánované revitalizace v souladu s NOZ**
10. **Hlasování o schválení dodavatele revitalizace**
11. **Volná diskuze a připomínky**
12. **Hlasování o navržených investicích na kalendářní rok 2019 (pro případ, kdy nedojde k odsouhlasení úvěru dle NOZ)**
13. **Případné hlasování**

Důležité informace:

Účast všech vlastníků se doporučuje!!!

V případě neúčasti využijte k zastoupení plné moci.

Plnou moc musí podle NOZ * vystavit i jeden z manželů druhému (při vlastnictví jednotky v SJM *)!

Plná moc nemusí mít úředně ověřené podpisy. Občanský průkaz s sebou. Na Shromáždění nebude puštěn nikdo, kdo tam nepatří. Na Shromáždění nebude puštěn ani vlastník, který se nepodepíše do prezenční listiny.

Za výbor společenství:

Pavel Tručka předseda, Petr Mráz místopředseda

Vysvětlivky: NOZ – Nový Občanský Zákoník; SVJ – Společenství Vlastníků Jednotek; FO – Fond Oprav; SJM – Společné Jméno Manželů

Bod 4: Návrh usnesení:

„Shromáždění Společenství vlastníků Panorama Sylván přijímá následující rozhodnutí o změně stanov:

1. Čl. 3 se z: Společenství zastupuje předseda výboru a další člen výboru.

Mění na: Společenství zastupuje předseda výboru a další člen výboru. Předseda výboru je oprávněn jednat za společenství samostatně v případech, jejichž hodnota nepřevyšuje

- 200.000,- Kč a v případech, jejichž hodnota převyšuje 200 000,- Kč jednají oba členové výboru společně.
2. Čl. 8 (2) se z: *Shromáždění je neveřejné. Shromáždění se mohou zúčastnit členové výboru a hosté, kterým svolavatel zaslal písemnou pozvánku na shromáždění.*
Mění na: *Shromáždění je neveřejné. Shromáždění se mohou účastnit členové výboru a hosté, kterým svolavatel zaslal písemnou pozvánku na shromáždění.*
 3. Čl. 13 (1) se z: *Výbor má tři (3) členy.*
Mění na: *Výbor má minimálně dva (2) členy.*
 4. Čl. 14 (1) se z: *Výbor jedná podle potřeby nejméně jednou za čtvrtletí.*
Mění na: *Výbor jedná podle potřeby nejméně jednou za pololetí.*
 5. Čl. 14 (5) se z: *Výbor je způsobilý usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů.*
Mění na: *Každý člen výboru má jeden (1) hlas. V případě rovnosti hlasů se postupuje dle ustanovení §158 (3) zák. č. 89/2012 Sb.*
 6. Čl. 14 (6) se z: *Výbor rozhoduje většinou hlasů přítomných členů výboru. Každý člen výboru má jeden (1) hlas.*
Mění na: *Člen výboru vykonává funkci osobně. Člen výboru je oprávněn zmocnit pro jednotlivý případ jiného člena výboru, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.*
 7. Čl. 14 (7) se z: *Člen výboru vykonává funkci osobně. Člen výboru je oprávněn zmocnit pro jednotlivý případ jiného člena výboru, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.*
Mění na: *O průběhu zasedání výboru a o jeho rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané předsedou výboru a zapisovatelem.*
 8. Čl. 14 (8) se z: *O průběhu zasedání výboru a o jeho rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané předsedou výboru a zapisovatelem.*
Mění na: *Je-li rozhodnutí přijato, zaznamená se na žádost člena výboru, který návrhu odporoval, jeho odchylný názor.*
 9. Čl. 14 (9) se ruší.
 10. ČÁST ČTVRTÁ se z: *Pravidla pro užívání společných částí*
Mění na: *Pravidla pro správu a užívání společných částí*
 11. Čl. 16 (1) se z: *Společné části domu lze užívat jen k účelu vzhledem k jejich povaze a určení.*
Mění na: *Společné části domu lze užívat jen k účelu vzhledem k jejich povaze a určení ve smyslu prohlášení vlastníka, což se týká zejména kolárny, chodby ke sklepům, chodeb se schodištěm a prostor halových garáží. Tyto části nelze využívat nad rámec jejich určení ani jiným způsobem, než který je vymezen v prohlášení vlastníka.*
 12. Čl. 16 (2) se z: *Vlastník jednotky udržuje společné části, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu.*
Mění na: *Vlastník jednotky má právo svobodně užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejného práva ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části. Zvláště závažný důraz pak věnuje vyvarování se jakéhokoliv jednání, které v rozporu se zvláštními předpisy, zejména pak požárními předpisy a jiných činností s povahou obecného ohrožení.“*