

Vyrozumění k hlasování Per Rollam ze dne 11. 2. 2019

Společenství vlastníků Panorama Sylván
IČO: 737 292 81
se sídlem Na Chmelnících 1518/69
323 00 Plzeň
(dále jen „Společenství“)

Hlasování Per Rollam ze dne 11. 2. 2019 bylo ukončeno dne 12. 3. 2019. Odevzdáno bylo 87,59 % hlasovacích lístků.

K odsouhlasení každého z uvedených usnesení či jejich bodů bylo zapotřebí dle stanov Společenství většina souhlasných hlasů dle výše podílů jednotlivých vlastníků.

Výsledky hlasování - Hlavní usnesení

Společenství v otázce hlavního usnesení návrh odsouhlasilo poměrem 54,54 % souhlasných hlasů. Společenství se tak usneslo na provedení revitalizačních oprav pláště budovy, tzn. že Společenství bude dál konat vše, co bylo do dnešního dne řádně odsouhlaseno dle předchozích hlasování, především bylo odsouhlaseno, aby Společenství provedlo revitalizaci obálky budovy podle projektové dokumentace od p. Ing. Zdeňka Baxy za účasti vítěze výběrového řízení dodavatele díla KH STAZAP, a.s., a dále Společenství odsouhlasilo uvolnění našetřených prostředků Společenství na provedení revitalizace ve výši max. 3 mil. Kč (vč. DPH), uzavření smlouvy o úvěru a získání úvěru od ČSOB, a.s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, v maximální výši 18,5 mil. Kč s podmínkou řádného splácení úvěru po dobu 17,5 roků a s úrokovou sazbou max. do 2,25 % p.a. po dobu fixace, to vše s možností čerpání příslíbené dotace ve výši 30 % z programu IROP, a také s převedením veškerého účetnictví Společenství z nynější banky do ČSOB, a.s. Společenství dále odsouhlasilo, že Společenství nebude vlastníkům nahrazovat osobní majetek umístěný na obálce domu jako jsou rolety, žaluzie, fólie, závěsné zařízení apod., které si při provádění revitalizace vlastníků na vlastní náklady odstraní a po provedení revitalizace na vlastní náklady nainstaluje.

Souhlasné stanovisko s hlavním usnesením vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastníci):

A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiašovi, A18 Doležalová, B01 Svatoňovi, B03 Králová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B12 Řihánková, B15 Vitákoví, B17 Koudela, B24 Žák, B27 Fuksovi, B28 Jarošík, B30 Blažeková, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, C01 Janout, C02 Jahl, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C19 Lávičkoví, C21 Hendrichovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, C29 Soběslavská, D01 Kovanda, D03 Fiala, D05 Slanina, D09 Mraček, D11 Kodl, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D16 Trojanová, D18 Emmons, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar.

Výsledky hlasování - Druhotné usnesení

Společenství v otázce druhotného usnesení návrhy odsouhlasilo, a to jednotlivě poměrem:

- a) 67,41 % souhlasných hlasů k opravě vyústění šachet vzduchotechniky a ZTI na střeše na 4. NP dle projektové dokumentace p. Ing. Zdeňka Baxy (6 ks) vč. přerušení tepelného mostu v napojení na severní stranu stěny s posunutím rosného bodu (střecha na západní straně domu) v maximálních nákladech ve výši 270 000 Kč vč. DPH,

souhlas vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastníci): A01 Alkova, A02 Štachovi, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A06 Vrátníková, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiašovi, A18 Doležalová, A19 Šlechtová,

B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B05 Hladíková, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B12 Říhánková, B13 Schwarzmaierová, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 a B19 Papoutsides, B23 Vrbíkovi, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B30 Blažeková, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, B34 Doskočil, C02 Jahl, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Hanusová, C19 Lávičkovi, C21 Hendrichovi, C23 Bambousek, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, D02 Walter, D06 Aubrechtová, D07 Dobrých, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D15 Alexandrová, D16 Trojanová, D17 Polachová Černá, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar;

- b) 65,95 % souhlasných hlasů k demontáži stávajících skleněných oken nad vstupními schodišti do suterénu (vchody A, B) a nahrazení tepelněizolačními PUR panely v tl. 100 mm s použitím krytiny PVC folie dle projektové dokumentace p. Ing. Zdeňka Baxy v maximálních nákladech ve výši 290 000 Kč vč. DPH

souhlas vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastník): A01 Alkova, A02 Štachovi, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A06 Vrátníková, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A19 Šlechtová, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B05 Hladíková, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B12 Říhánková, B13 Schwarzmaierová, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 a B19 Papoutsides, B20 Kocurovi, B23 Vrbíkovi, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B30 Blažeková, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, B34 Doskočil, C02 Jahl, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Hanusová, C19 Lávičkovi, C21 Hendrichovi, C23 Bambousek, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, D02 Walter, D06 Aubrechtová, D07 Dobrých, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D15 Alexandrová, D17 Polachová Černá, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar;

- c) 66,45 % souhlasných hlasů k opravě zrezivělých konstrukčních prvků střechy na všech čtyřech mezonetových nástavbách (6. NP) vč. napojení na izolaci a krytinu v maximálních nákladech ve výši 330 000 Kč vč. DPH,

souhlas vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastník): A01 Alkova, A02 Štachovi, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A06 Vrátníková, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A18 Doležalová, A19 Šlechtová, A20 Kudrnáči, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B05 Hladíková, B06 Leffová, B08 Klasna, B11 Zoubková, B12 Říhánková, B13 Schwarzmaierová, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 a B19 Papoutsides, B23 Vrbíkovi, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B30 Blažeková, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, B34 Doskočil, C02 Jahl, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Hanusová, C20 Schejbalovi, C21 Hendrichovi, C23 Bambousek, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, D02 Walter, D06 Aubrechtová, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D15 Alexandrová, D16 Trojanová, D17 Polachová Černá, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar;

- d) 69,63 % souhlasných hlasů k vyspravení všech spár na návětrných místech budovy (převážně západní a severní strana, ale i východní a jižní strana; místa, kde sousedí okna, cihličky a fasáda) polyuretanovým tmelem za použití potřebné techniky (v minulosti opravováno pružným silikonem), v maximálních nákladech ve výši 290 000 Kč vč. DPH

souhlas vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastník): A01 Alkova, A02 Štachovi, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A06 Vrátníková, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A18 Doležalová, A19 Šlechtová, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B05 Hladíková, B06 Leffová, B08 Klasna, B11 Zoubková, B12 Říhánková, B13 Schwarzmaierová, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 a B19 Papoutsides, B20 Kocurovi, B23 Vrbíkovi, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B30 Blažeková, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, B34 Doskočil, C02 Jahl, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Hanusová, C19 Lávičkovi, C20 Schejbalovi, C21 Hendrichovi, C23 Bambousek, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, D02 Walter, D06 Aubrechtová, D07 Dobrých, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D15 Alexandrová, D16 Trojanová, D17 Polachová Černá, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar;

- e) 66,21 % souhlasných hlasů k opravě vstupu na střechu v VI. NP ve vchodu C spočívající v demontáži sádkartonu, opravy parozábrany, opravy zmokvaných částí vč. omítek,

venkovní demontáž části střechy, opravy izolací, zaspárování polyuretanovým tmelem, za použití potřebné techniky a nové instalace sádkartonu v maximálních nákladech ve výši 130 000 Kč vč. DPH,

souhlas vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastníci): A01 Alkova, A02 Štachovi, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A06 Vrátníková, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A18 Doležalová, A19 Šlechtová, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B05 Hladíková, B06 Leffová, B08 Klasna, B11 Zoubková, B12 Říhánková, B13 Schwarzmaierová, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 a B19 Papoutsides, B23 Vrbíkov, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B30 Blažeková, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, B34 Doskočil, C02 Jahl, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Hanusová, C19 Lávičkovi, C21 Hendrichovi, C23 Bambousek, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, D02 Walter, D06 Aubrechtová, D07 Dobrých, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D15 Alexandrová, D16 Trojanová, D17 Polachová Černá, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar;

- f) 70,76 % souhlasných hlasů k provedení kontroly a opravy na obálce budovy vydrolených míst na fasádě, vysypaných obkladů a následků s těmito vadami spojenými za použití potřebné techniky v maximálních nákladech ve výši 121 000 Kč vč. DPH,

souhlas vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastníci): A01 Alkova, A02 Štachovi, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A06 Vrátníková, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A18 Doležalová, A19 Šlechtová, A20 Kudrnáčovi, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B05 Hladíková, B06 Leffová, B08 Klasna, B11 Zoubková, B12 Říhánková, B13 Schwarzmaierová, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 a B19 Papoutsides, B20 Kocurovi, B23 Vrbíkov, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B30 Blažeková, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, B34 Doskočil, C02 Jahl, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Hanusová, C19 Lávičkovi, C20 Schejbalovi, C21 Hendrichovi, C23 Bambousek, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, D02 Walter, D05 Slanina, D06 Aubrechtová, D07 Dobrých, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D15 Alexandrová, D16 Trojanová, D17 Polachová Černá, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar;

76 % souhlasných hlasů k umožnění výměny okenní výplně všem vlastníkům z vlastních prostředků s podmínkou osazení na stávající místo a podmínkou dodržení barvy na vnější straně okna - RAL 7038 ACHATGRAU za dodržení tvaru i rozměru dle projektové dokumentace od pana Ing. Baxy vč. možnosti využití ventilační jednotky v rámu okna a možnosti otevírat dveře posuvně na kolejničkách,

souhlas vyjádřili tito vlastníci (jednotka - vlastníci): A01 Alkova, A02 Štachovi, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A06 Vrátníková, A08 Svobodovi, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Jandíková, A15 Uhlíkovi, A16 Švecovi, A17 Tobiášovi, A18 Doležalová, A19 Šlechtová, A20 Kudrnáčovi, B01 Svatoňovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B05 Hladíková, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B12 Říhánková, B13 Schwarzmaierová, B15 Vitákovi, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 a B19 Papoutsides, B20 Kocurovi, B23 Vrbíkov, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B30 Blažeková, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Jahl, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Wolmannová, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Hanusová, C19 Lávičkovi, C20 Schejbalovi, C21 Hendrichovi, C23 Bambousek, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C28 Zemanovi, D02 Walter, D05 Slanina, D06 Aubrechtová, D07 Dobrých, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D13 Pich, D14 Träxlerovi, D15 Alexandrová, D16 Trojanová, D17 Polachová Černá, D19 Hadrovský, D20 Szemerei, D21 CD Sanitar, D22 Hájek Jichová, D23 Novák.

Druhotné usnesení sloužilo jako částečné alternativní řešení pro případ neodsouhlasení hlavního usnesení.

Nepřevzaté hlasovací lístky, nesouhlasné stanovisko nebo zdržení se hlasování

Ostatní neuvedení v jednotlivých ustanoveních bud' s ustanovením nesouhlasili nebo se zdrželi možnosti hlasovat nebo si obálku nepřevzali.

Upozornění

Všichni vlastníci mají v rámci Společenství práva a povinnosti. Podle § 1183 předpisu č. 89/2012 Sb. především zdržet se všeho, co by bránilo údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.

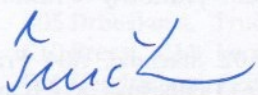
Pokud se vlastníci / spoluvlastníci jednotky rozhodnou:

- pro změnu proti projektu týkající se obálky domu a společných prostor objektu určených k jeho / jejich výlučnému užívání;
- pro instalaci ventilační jednotky (nadstandard) na jeho / jejich náklady;
- pro předčasnou úhradu nákladů za úvěr od banky poskytující úvěr, vypočítaných na jeho / jejich jednotku s příslibem snížení úhrady spořicí částky do FO po dobu trvání splácení úvěru Společenstvím a snížením rizika vymahatelnosti případného dluhu bance poskytující úvěr Společenství na minimum (konkrétní navrženou podobu nutno odsouhlasit na dalším shromáždění);

je nutné takováto rozhodnutí učinit se souhlasem výboru. V opačném případě může vzniknout odpovědnost za škodu tím způsobenou. Pro bližší informace, možnosti a ideální způsob, aby vše proběhlo řádně a transparentně, se prosíme obraťte na výbor, ideálně prvotně prostřednictvím e-mailové komunikace (panoramasyivan@email.cz).

Ohledně dalších postupů, jakými jsou termíny zahájení provedení revitalizace, umožnění vlastníka /spoluvlastníků přístupu do jednotky za účelem zaměření okenních výplní a dalších postupných kroků vedoucích k realizaci revitalizace, budou vlastníci vyrozuměni formou uveřejnění informace na nástěnce v daném vchodě, e-mailem nahlášeným u Společenství a popř. po individuální domluvě s výborem osobně či telefonicky.

Za správnost vyhotovení v Plzni dne 15. 3. 2019



Pavel Tručka

Společenství vlastníků Panorama Syiván
sídlo: Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň
IČ: 73729281, Tel.: 777 968 697
E-mail: panoramasyivan@email.cz
www.panoramasyivan.cz



Ing. Jana Kašparová