

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2018

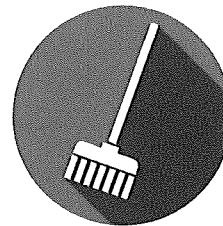
**Společenství vlastníků
Panorama Sylván**



**REALITNÍ
KANCELÁŘ**



**SPRÁVA
NEMOVITOSTÍ**



ÚKLID

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- Úvodní slovo
- Jak číst výroční zprávu
- Kontakty na klientské centrum
- Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek
- Funkční období členů statutárního orgánu společenství vlastníků
- Provozně technické informace
- Přehled dodavatelských smluv
- Přehled nákladů za služby
- Rozbor financí (Stav účtů k 31. 12. 2018)
- Příspěvky na správu domu a pozemku (fond oprav)
- Nákladové účty
- Přehled předpisů za období 1/2018 – 12/2018
- Počet osob pro vyúčtování za období 1/2018 – 12/2018
- Přehled podlahových ploch
- Důležité zdroje informací ve správě nemovitostí

PŘÍLOHA (volně vloženo)

- Seznam dluhů a přeplatků k 31. 12. 2018
(Příloha je určena statutárnímu orgánu společenství. Nejsou – li evidovány žádné dluhy a přeplatky, není tato příloha zařazena.)
- Návrh na změnu předpisu v návaznosti na vyúčtování služeb roku 2018 a na očekávané změny cen služeb v roce 2019
(Nevyšel – li u žádného uživatele návrh na změnu předpisu, není tato příloha zařazena.)
- Praktické informace pro společenství vlastníků
- Aktualizace dokumentace GDPR
- Informace k podlahovým plochám
- Informace k BOZP v rámci dohod o provedení práce



Vážení klienti,

předkládáme Vám výroční zprávu za rok 2018. Zpráva je ucelenou rekapitulací všech ekonomických a provozně technických informací.

Je vhodným podkladem pro konání shromáždění vlastníků. Lze z ní připravit rozpočet na další kalendářní rok, jak ukládají stanovy společenství. Rozpočet by měl obsahovat přehled plánovaných výdajů na náklady na správu domu a pozemku a očekávané příjmy pro dané období. Základním hlediskem je stanovení vyrovnaného rozpočtu s ohledem na dlouhodobý plán investic. **Věnujte prosím výroční zprávě zvýšenou pozornost!** Obsahuje

individuální doporučení jednotlivým společenstvím v různých oblastech správy, pokud je v rozporu ze zákonnými nařízeními.

Co je nového v Plzeňském servisu ve vztahu k našim klientům?

Veliké oblibě se těší služba zajišťující výkon funkce profesionálního předsedy. Za dva roky jejího fungování, jsme zaznamenali velmi dobrý ohlas a obrací se na nás další končící výbory společenství. Pokud Vaše společenství cítí potřebu profesionálního předsedy, neváhejte se na nás obrátit. **Jsme dobrý předseda.**

V loňském roce v souvislosti s nařízením GDPR jsme pro většinu našich klientů zpracovali **směrnici GDPR**. Z nařízení vyplývá její každoroční aktualizace. Společenstvím, která u nás objednala, se o aktualizaci automaticky postaráme. Pokud u vás domě nastaly nové skutečnosti ovlivňující směrnici, sdělte nám je prosím do 30.4. každého roku. Jedná se především o instalaci nového kamerového systému nebo přístupů do domu prostřednictvím čipů.

V letošním roce poprvé je nezbytné řešit **distribuci vyúčtování služeb** jednotlivým vlastníků i v návaznosti na GDPR. Již v minulém roce jsme spustili předání zabezpečenou cestou elektronicky přes portál www.domy-online.cz. Tento způsob je pro společenství vlastníků nejbezpečnější a zcela zdarma v rámci správy domu. Pro vlastníky, kteří budou trvat na předání v papírové podobě, bude třeba zvolit cestu předání poštou.

Ve výroční zprávě i přiložené brožure letos upozorňujeme i na dopad **BOZP** na společenství vlastníků při zaměstnávání osob na dohodu o provedení práce. Pokud máte „dohodáře“, čtěte prosím pozorně.

V neposlední řadě čeká společenství vlastníků **zápis skutečného majitele** podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Společenství vlastníků mají lhůtu pro zápis prodlouženu do 31. 12. 2020. Plzeňský servis, s.r.o. se Vám o zápis postará.

Za tým Plzeňského servisu

Bronislava Hostičková
Manažerka oblasti

Jak ve výroční zprávě číst?

- **Výpis z rejstříku společenství** – aktuální složení statutárního orgánu společenství vlastníků (dbejte na sledování platnosti funkčního období v souladu se stanovami a včasnou převobu na shromáždění vlastníků)
- **Provozně technické informace** – přehled revizí, které se váží k objektu jejich poslední provedení, periodicita a termín plánované příští revize nebo kontroly. Naleznete zde i přehled platnosti ověření vodoměrů na teplou a studenou vodu. Pokud není evidován žádný údaj, neznáme jej a žádáme vás o sdělení roku poslední výměny vodoměrů. Doporučujeme zde i uzavřít smlouvu na havarijní službu, podpůrně pak pojistnou smlouvu s asistenční službou.
- **Seznam smluv s dodavateli** – přehled dodavatelských smluv, které má společenství aktuálně uzavřeno s dodavateli. Pokud v přehledu některá ze smluv chybí, případně společenství změnilo dodavatele nebo smlouvu vypovědělo, informujte nás prosím pro aktualizaci výstupu.
- **Přehled nákladů za služby** – celková rekapitulace nákladů na dodávku energií a služeb společenství vlastníků v uplynulém roce; celková rekapitulace vybraných záloh od jednotlivých vlastníků a výsledek hospodaření společenství. Ve třech sloupcích je možné porovnat náklad domu v uplynulých třech letech. Doporučení pro shromáždění vlastníků: pokud vyúčtování služeb za celý dům končí nedoplatkem, je třeba upravit zálohy jednotlivým vlastníků a navýšit tím celkový příjem prostředků na úhradu záloh dodavatelům služeb. Pokud tak výbor neučiní, hradí v průběhu roku náklady za služby z prostředků fondu oprav.
- **Přehled financí k 31.12, stav účtů** – zjednodušený ekonomický rozbor hospodaření společenství. Naleznete zde stav a rekapitulaci všech bankovních účtů společenství, stav příspěvků na správu domu a pozemku (fondu oprav), výši pohledávek a závazků vůči vlastníkům (dlužníky v součtu); stav úvěru pokud je.
- **Podrobný přehled příspěvku na správu domu a pozemku (fond oprav)** – položkový přehled výdajů z fondu oprav v uplynulém roce; slouží výborům společenství pro rekapitulaci a kontrolu výdajů
- **Přehled předpisů po položkách** – celkový přehled předpisů fondu oprav a záloh na služby za rok; spolu s přechozími sestavami výdajů fondu oprav a výdajů za služby slouží pro představu o celkovém rozpočtu a hospodaření společenství vlastníků.
- **Počet osob** – sestava slouží pro kontrolu obsazenosti jednotlivých bytových jednotek. Nadále platí povinnost vlastníka podle § 1177NOZ, hlásit osoby, které jednotku aktuálně užívají.
- **Přehled podlahových ploch jednotlivých bytových a nebytových jednotek** – sestava slouží jako podklad a vstupní dokument pro rozúčtování tepla a teplé vody, pokud v domě tyto služby jsou.

Výroční zpráva je sestavena tak, aby pokryla všechny oblasti správy domu a sloužila výborům společenství jako podpůrný dokument na shromáždění vlastníků. Současně má za cíl zvýšit transparentnost hospodaření společenství a umožnit nahlédnutí jednotlivým vlastníkům.

KONTAKTY KLIENTSKÉ CENTRUM KLATOVSKÁ

Plzeňský servis, s. r. o.

Klatovská třída 104, 301 00 Plzeň

e-mail: klatovska@plzenskyservis.cz

www.plzenskyservis.cz



Sociální sítě:

FACEBOOK www.facebook.com/plzenskyservisro

GOOGLE + <https://plus.google.com/+plzenskyservis>

jméno	funkce	telefon / mobil	e-mail
Hostičková Bronislava	manažerka oblasti	377 541 690 / 603 518 955	hostickova@plzenskyservis.cz
Polánková Monika	asistentka clientského centra	377 541 691/ 603 418 463	polankova@plzenskyservis.cz
Fraňková Kristýna	provozní referentka/technička	377 541 690 / 603 177 508	frankova@plzenskyservis.cz
Houdek Jiří	technik	377 541 690/ 605 236 384	houdek@plzenskyservis.cz
Grillingerová Monika	účetní	377 541 690/ 603 418 463	grillingerova@plzenskyservis.cz
Ing. Jiří Strejc	realitní makléř	725 728 728	strejc@plzenskyservis.cz

OTEVÍRACÍ DOBA PRO KLIENTY

pondělí	7:00 - 18:00 hod
úterý	7:00 - 16:00 hod
středa	7:00 - 18:00 hod
čtvrtek	7:00 - 16:00 hod
pátek	7:00 - 13:00 hod

Pro usnadnění vyřízení Vašich požadavků doporučujeme domluvat si návštěvy konkrétního pracovníka na clientském centru předem telefonicky nebo e-mailem.

Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl S, vložka 5142

Datum zápisu:	11. prosince 2007
Datum vzniku:	6. září 2007
Spisová značka:	S 5142 vedená u Krajského soudu v Plzni
Název:	Společenství vlastníků Panorama Sylván
Sídlo:	Na Chmelnicích 1518/69, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
Identifikační číslo:	737 29 281
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	Správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán - výbor:	
Předseda výboru:	PAVEL TRUČKA, dat. nar. 27. dubna 1982 Na Chmelnicích 1519/71, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň Den vzniku funkce: 8. října 2018 Den vzniku členství: 8. října 2018
Člen výboru:	Ing. JANA KAŠPAROVÁ, dat. nar. 3. února 1964 Družstevní 360, 334 42 Chlumčany Den vzniku členství: 8. října 2018
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společenství jedná společně předseda výboru a další člen výboru.

Funkční období členů statutárního orgánu společenství vlastníků

Doporučujeme průběžně věnovat **pozornost délce funkčního období jednotlivých členů statutárního orgánu Vašeho společenství vlastníků.**

Před každým shromážděním zkontrolujte, zda se již neblíží konec funkčního období a zařadte případně volbu členů statutárního orgánu do programu shromáždění.

Členství ve volených orgánech společenství vlastníků uplynutím funkčního období zaniká. Musí tedy následovat volba členů statutárního orgánu, která je v působnosti shromáždění vlastníků. Členové statutárního orgánu mohou samozřejmě být znovu zvoleni v úplně stejném složení. K přípravě shromáždění jsme Vám k dispozici na klientských centrech Plzeňského servisu.

Délka funkčního období předsedy společenství vlastníků ani členů výboru není v zákoně (Občanský zákoník) výslovně upravena. Z ustanovení o spolcích však plyne, že není-li ve stanovách společenství vlastníků uvedeno jinak, je funkční období pětileté. Při určení délky funkčního období volených orgánů společenství vlastníků se tedy primárně vychází z textu stanov, které většinou určují funkční období právě pětileté.

Po volbě členů výboru nebo předsedy společenství vlastníků je nutné zajistit několik nezbytných kroků. V první řadě je třeba neprodleně informovat Plzeňský servis o změně stavu, aby správce věděl s kým komunikovat, a kdo je oprávněný společenství zastupovat, je nutné předat si navzájem kontakty.

Současně je vhodné předat správci podklady z konaného shromáždění, kde ke změně statutárního orgánu došlo, na základě kterých Plzeňský servis připraví návrh na zápis změn do rejstříku společenství vlastníků (výmaz původních a zápis nových členů). K návrhu je potřeba doložit originál či ověřenou kopii zápisu ze shromáždění, v rámci kterého došlo k nové volbě, k tomu připojit originál či ověřenou kopii pozvánky a prezenční listiny. Pokud je ve stanovách daného společenství vlastníků zakotveno, že výbor volí ze svých řad předsedu (případně i místopředsedu), doloží se i zápis ze zasedání výboru, které navazuje na shromáždění a v rámci kterého došlo k nové volbě předsedy (případně místopředsedy). Za každý zápis změn se hradí soudní poplatek (kolek) 2 000 Kč.

Po vyřízení zápisu změny členů statutárního orgánu do rejstříku společenství doporučujeme sjednat si v bance, kde má společenství vlastníků vedený účet nebo i úvěr, schůzku a provést změnu přístupových práv k účtu na nově zvolené členy statutárního orgánu. Pokud společenství vlastníků vede hotovostní pokladu, je vhodné požádat končící členy statutárního orgánu, aby ji předali novým členům, aby byl vyrovnán zůstatek a byly doloženy všechny doklady k zaúčtování. Pokud jsou odsouhlaseny odměny nově zvoleným členům statutárního orgánu, je třeba předat informace o způsobu vyplácení mzdy (výše odměn, četnost vyplácení apod.), oznámit čísla účtu pro výplatu odměny, oznámit zdravotní pojišťovnu jednotlivých členů apod.

PROVOZNĚ TECHNICKÉ INFORMACE PANORAMA SYLVÁN, PLZEŇ

Revize / kontroly:

Druh revize / kontroly	Termín poslední revize / kontroly	Periodicita	Termín příští revize / kontroly
Požární	2018	1 rok	2019
Elektro	10/2017	5 let	10/2022
Hromosvody	10/2017	5 let	10/2022

Výtah:

Inspekční prohlídka	Termín poslední prohlídky	Periodicita	Termín příští prohlídky
výtahy	novostavba	12 let	2019

Ověřování stanovených měřidel dle vyhlášky 345/2002 Sb.

Druh měřidla	Termín ověření, výměny	Periodicita	Termín příštího ověření
Vodoměr SV	8/2015	5 let	8/2020
Vodoměr TV	8/2018		8/2023
Kalorimetr		4 roky	

Upozornění

Účelem revize je ověřit stav zařízení z hlediska bezpečnosti. Věnujte tedy prosím vždy pozornost zjištěným závadám uvedeným v revizní zprávě a objednejte jejich odstranění.

Upozornění k ověření stanovených měřidel (poměrová měřidla pro byty)

Žádáme Vás o spolupráci na kontrole termínu posledního ověření nebo výměny vodoměrů, popř. kalorimetrů v domě. Nemáme ve všech případech ověřené informace o stáří měřidel a o jejich certifikaci.

V případě použití měřidel bez platného ověření, může úřad uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč.

Lhůta pro ověření (výměnu) těchto měřičů je:

- kalorimetry (teplo) - 4 roky
- vodoměry (studená voda, teplá voda) - 5 let

Seznam smluv s dodavateli

Společensví vlastníků Panorama Sylván

Dodavatel	IČO	Předmět smlouvy
DESINSEKTA s.r.o.	26405270	Deratizace společných prostor
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
ČEZ Prodej s.r.o.	27232433	Dodávka elektřiny
Plzeňská teplárenská, a.s.	49790480	Dodávka tepla a teplé vody
Vodárna Plzeň	25205625	Dodávka vody
Vodárna Plzeň	25205625	Dodávka vody
Vodárna Plzeň	25205625	Dodávka vody
Vodárna Plzeň	25205625	Dodávka vody
C + V Instalátorsképráce s.r.o.	26325560	Havarijní služba
Techem, spol. s r. o.	49684370	Odečty a rozúčtování
ČPP a.s.	63998530	Pojištění bytového domu
LARVA Pavel	72230959	Požární ochrana
OTIS a.s.	42324254	Servis výtahů
Česká pošta, s.p.	47114983	SIPO
Golden Gates mont s.r.o.	29092515	Údržbářské práce
NEŽÁRKA, spol. s r.o.	45359423	Úklid společných prostor

Přehled nákladů za služby
Společenství vlastníků Panorama Sylván

Typ služby	Náklad		
	za rok 2016	za rok 2017	za rok 2018
Otop	936 727,30 Kč	975 585,50 Kč	850 792,23 Kč
Teplá voda	664 589,30 Kč	656 361,60 Kč	680 676,83 Kč
Studená voda	414 486,40 Kč	396 919,90 Kč	417 476,94 Kč
Elektrická energie	107 468,50 Kč	109 657,50 Kč	104 328,44 Kč
Svoz odpadu	50 063,97 Kč	50 063,88 Kč	50 064,21 Kč
Výtah	30 498,42 Kč	30 694,54 Kč	31 282,50 Kč
Náklady na služby celkem	2 203 833,89 Kč	2 219 282,92 Kč	2 134 621,15 Kč
Předpis záloh na služby celkem	2 520 509,00 Kč	2 579 289,00 Kč	2 600 016,00 Kč
Rozdíl (přeplatek + / nedoplatek -)	316 675,11 Kč	360 006,08 Kč	465 394,85 Kč

Přehled financí k 31. 12. 2018
Společenství vlastníků Panorama Sylván

Finanční prostředky:

stav běžného bankovního účtu	4 822 486,58	
stav pokladny	12 230,00	
Celkem k 31. 12. 2018		4 834 716,58

Příspěvky na správu domu a pozemku - fond oprav (účetní zůstatek)*:

opravy a údržba	4 504 756,06	
režie	32 493,59	
Celkem k 31. 12. 2018		4 537 249,65

Pohledávky a závazky vůči vlastníkům:

dluhy (+) a přeplatky (-)		
Celkem k 31. 12. 2018		255 967,00

Bankovní účty

běžný účet : č.úctu 1002387821/2700 UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Příspěvek na správu domu a pozemku - Fond oprav

Společenství vlastníků Panorama Sylván

IČ: 73729281

Panorama Sylván

Nastavení výběru

Účty: Od: 955001 Do: 955199
 Dle data: Od: 01.01.2018 Do: 31.12.2018
 Dle měny:
 Třídění: Dle data

Účet: 955001 Příspěvek na správu domu a pozemku

Datum	Popis	Čerpání	Předpis a ost. příjmy	Zůstatek
Počáteční zůstatek				4 056 723,85
01.01.2018	5xklíč+2x čip (doklad z 11.3.2015)	0,00	644,00	4 057 367,85
01.01.2018	klíče + čipy (doklad z 8.11.2017)	0,00	3 292,00	4 060 659,85
31.01.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 153 313,85
31.01.2018	Dohoda o provedení práce 1/2018	16 400,00	0,00	4 136 913,85
31.01.2018	Opravy a údržba 1/2018	2 982,00	0,00	4 133 931,85
31.01.2018	Revize 1/2018	25 988,40	0,00	4 107 943,45
28.02.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 200 597,45
28.02.2018	Dohoda o provedení práce 2/2018	16 400,00	0,00	4 184 197,45
28.02.2018	Opravy a údržba 2/2018	5 629,10	0,00	4 178 568,35
31.03.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 271 222,35
31.03.2018	Dohoda o provedení práce 3/2018	16 400,00	0,00	4 254 822,35
31.03.2018	Opravy a údržba 3/2018	52 626,20	0,00	4 202 196,15
31.03.2018	Zák.poj.zaměstnavatele 3/2018	100,00	0,00	4 202 096,15
30.04.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 294 750,15
30.04.2018	Dohoda o provedení práce 4/2018	16 400,00	0,00	4 278 350,15
30.04.2018	Opravy a údržba 4/2018	9 230,50	0,00	4 269 119,65
31.05.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 361 773,65
31.05.2018	Dohoda o provedení práce 5/2018	16 400,00	0,00	4 345 373,65
31.05.2018	Opravy a údržba 5/2018	299,00	0,00	4 345 074,65
30.06.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 437 728,65
30.06.2018	Dohoda o provedení práce 6/2018	16 400,00	0,00	4 421 328,65
30.06.2018	Opravy a údržba 6/2018	1 808,39	0,00	4 419 520,26
30.06.2018	Zák.poj.zaměstnavatele 6/2018	100,00	0,00	4 419 420,26
31.07.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 512 074,26
31.07.2018	Dohoda o provedení práce 7/2018	16 400,00	0,00	4 495 674,26
31.08.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 588 328,26
31.08.2018	Dohoda o provedení práce 8/2018	16 400,00	0,00	4 571 928,26
31.08.2018	Opravy a údržba 8/2018	35 843,00	0,00	4 536 085,26
31.08.2018	Revize 8/2018	7 018,00	0,00	4 529 067,26
30.09.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 621 721,26
30.09.2018	Dohoda o provedení práce 9/2018	16 500,00	0,00	4 605 221,26
30.09.2018	Opravy a údržba 9/2018	222 694,00	0,00	4 382 527,26
30.09.2018	Revize 9/2018	2 474,00	0,00	4 380 053,26
31.10.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 472 707,26
31.10.2018	Dohoda o provedení práce 10/2018	16 400,00	0,00	4 456 307,26
31.10.2018	Opravy a údržba 10/2018	10 973,20	0,00	4 445 334,06
31.10.2018	Pojištění 10/2018	34 665,00	0,00	4 410 669,06
30.11.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 503 323,06
30.11.2018	Dohoda o provedení práce 11/2018	31 105,00	0,00	4 472 218,06
30.11.2018	Opravy a údržba 11/2018	31 427,00	0,00	4 440 791,06
30.11.2018	Soudní poplatky (kolký OR, KN) 11/2018	2 000,00	0,00	4 438 791,06
12.12.2018	klíče + čipy + dálkové ovladače	0,00	4 516,00	4 443 307,06
31.12.2018	Předpis-fond oprav	0,00	92 654,00	4 535 961,06
31.12.2018	Dohoda o provedení práce 12/2018	31 205,00	0,00	4 504 756,06
Konečný stav		672 267,79	1 120 300,00	4 504 756,06

Účet: 955199 Příspěvek na správu domu a pozemku - režie

Datum	Popis	Čerpání	Předpis a ost. příjmy	Zůstatek
Počáteční zůstatek				- 45 165,05
31.01.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	11 426,95

Příspěvek na správu domu a pozemku - Fond oprav

Společenství vlastníků Panorama Sylván

IČ: 73729281

Panorama Sylván

Datum	Popis	Čerpání	Předpis a ost. příjmy	Zůstatek
Počáteční zůstatek				- 45 165,05
31.01.2018	Režijní náklady 1/2018	14 147,28	0,00	- 2 720,33
31.01.2018	Odměna výboru 1/2018	29 206,00	0,00	- 31 926,33
28.02.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	24 665,67
28.02.2018	Režijní náklady 2/2018	14 147,28	0,00	10 518,39
28.02.2018	Odměna výboru 2/2018	29 206,00	0,00	- 18 687,61
31.03.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	37 904,39
31.03.2018	Režijní náklady 3/2018	29 624,28	0,00	8 280,11
31.03.2018	Odměna výboru 3/2018	29 206,00	0,00	- 20 925,89
30.04.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	35 666,11
30.04.2018	Režijní náklady 4/2018	24 511,28	0,00	11 154,83
30.04.2018	Odměna výboru 4/2018	29 206,00	0,00	- 18 051,17
31.05.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	38 540,83
31.05.2018	Režijní náklady 5/2018	14 147,28	0,00	24 393,55
31.05.2018	Odměna výboru 5/2018	29 206,00	0,00	- 4 812,45
30.06.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	51 779,55
30.06.2018	Režijní náklady 6/2018	14 519,28	0,00	37 260,27
30.06.2018	Odměna výboru 6/2018	29 206,00	0,00	8 054,27
31.07.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	64 646,27
31.07.2018	Režijní náklady 7/2018	16 750,68	0,00	47 895,59
31.07.2018	Odměna výboru 7/2018	29 206,00	0,00	18 689,59
31.07.2018	Soudní poplatky 7/2018	1 000,00	0,00	17 689,59
31.07.2018	Opravy a údržba 7/2018	999,00	0,00	16 690,59
31.08.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	73 282,59
31.08.2018	Režijní náklady 8/2018	14 147,28	0,00	59 135,31
31.08.2018	Odměna výboru 8/2018	29 206,00	0,00	29 929,31
30.09.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	86 521,31
30.09.2018	Režijní náklady 9/2018	14 736,28	0,00	71 785,03
30.09.2018	Odměna výboru 9/2018	29 206,00	0,00	42 579,03
31.10.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	99 171,03
31.10.2018	Režijní náklady 10/2018	15 640,48	0,00	83 530,55
31.10.2018	Odměna výboru 10/2018	23 630,00	0,00	59 900,55
30.11.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	116 492,55
30.11.2018	Režijní náklady 11/2018	62 720,48	0,00	53 772,07
30.11.2018	Odměna výboru 11/2018	29 205,00	0,00	24 567,07
31.12.2018	Předpis-fond režijních nákladů	0,00	56 592,00	81 159,07
31.12.2018	Režijní náklady 12/2018	14 790,48	0,00	66 368,59
31.12.2018	Odměna výboru 12/2018	29 205,00	0,00	37 163,59
31.12.2018	Bankovní poplatky 2018	4 670,00	0,00	32 493,59
Konečný stav		601 445,36	679 104,00	32 493,59

Celkem:

4 537 249,65

Nákladové účty

Společenství vlastníků Panorama Sylván

IČ: 73729281

Panorama Sylván

Nastavení výběru

Účty: Od: 510000 Do: 538000
 Dle data: Od: 01.01.2018 Do: 31.12.2018
 Dle měny:
 Třídění: Dle data

Účet: 510000 Režijní náklady

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
02.01.2018	odměna SIPO 1/2018	295,20	295,20
18.01.2018	správcovský poplatek 1/2018	13 852,08	14 147,28
01.02.2018	odměna SIPO 2/2018	295,20	14 442,48
19.02.2018	správcovský poplatek 2/2018	13 852,08	28 294,56
01.03.2018	odměna SIPO 3/2018	295,20	28 589,76
08.03.2018	odečty a rozúčt. nákl.r.2017	15 477,00	44 066,76
15.03.2018	správcovský poplatek 3/2018	13 852,08	57 918,84
03.04.2018	odměna SIPO 4/2018	295,20	58 214,04
03.04.2018	obálky dodejkové červený pruh	310,00	58 524,04
04.04.2018	poštovné	1 984,00	60 508,04
04.04.2018	poštovné	1 860,00	62 368,04
04.04.2018	poštovné	3 100,00	65 468,04
04.04.2018	poštovné	1 860,00	67 328,04
16.04.2018	správcovský poplatek 4/2018	13 852,08	81 180,12
26.04.2018	seminář "GDPR v praxi SV a byt.družstev" 26.4.2018 - 1os.	1 250,00	82 430,12
02.05.2018	odměna SIPO 5/2018	295,20	82 725,32
15.05.2018	správcovský poplatek 5/2018	13 852,08	96 577,40
01.06.2018	odměna SIPO 6/2018	295,20	96 872,60
15.06.2018	správcovský poplatek 6/2018	13 852,08	110 724,68
21.06.2018	prepl.V2017-poštovné	372,00	111 096,68
02.07.2018	odměna SIPO 7/2018	295,20	111 391,88
16.07.2018	správcovský poplatek 7/2018	13 852,08	125 243,96
31.07.2018	směrnice GDPR	2 600,00	127 843,96
31.07.2018	Haléřové vyrovnání přepl.a nedopl.V2017	3,40	127 847,36
01.08.2018	odměna SIPO 8/2018	295,20	128 142,56
13.08.2018	správcovský poplatek 8/2018	13 852,08	141 994,64
03.09.2018	odměna SIPO 9/2018	295,20	142 289,84
12.09.2018	správcovský poplatek 9/2018	13 852,08	156 141,92
30.09.2018	poštovné - pozvánky na shromáždění	589,00	156 730,92
01.10.2018	odměna SIPO 10/2018	288,40	157 019,32
03.10.2018	pronájem nebytových prostor - shromáždění	1 500,00	158 519,32
15.10.2018	správcovský poplatek 10/2018	13 852,08	172 371,40
01.11.2018	odměna SIPO 11/2018	288,40	172 659,80
08.11.2018	správcovský poplatek 11/2018	13 852,08	186 511,88
20.11.2018	ověřování (vidimace)	180,00	186 691,88
30.11.2018	právní služby	48 400,00	235 091,88
03.12.2018	odměna SIPO 12/2018	288,40	235 380,28
06.12.2018	správcovský poplatek 12/2018	13 852,08	249 232,36
12.12.2018	poštovné (doklad z 22.9.2018)	650,00	249 882,36
Konečný stav		249 882,36	249 882,36

Účet: 511000 Opravy a údržba

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
25.01.2018	hmoždinky, vrtáky	168,00	168,00
30.01.2018	LED zářivky	2 814,00	2 982,00
07.02.2018	úklidové prostředky	586,00	3 568,00
09.02.2018	roční popl. na zajištění havarijní služby r.2018	1 510,10	5 078,10
13.02.2018	klíče	3 533,00	8 611,10
06.03.2018	servis CCTV	1 116,00	9 727,10

Nákladové účty

Společenství vlastníků Panorama Sylván

IČ: 73729281

Panorama Sylván

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
20.03.2018	opr. výtahu - osvětlení kabiny - N71	1 220,20	10 947,30
26.03.2018	dod.a mont. technologie samozamykacího zámku 4x	41 492,00	52 439,30
26.03.2018	kontr. a opr. požárního odvětrání	8 798,00	61 237,30
03.04.2018	přestavba SGHK	586,00	61 823,30
05.04.2018	opr. výtahu - osvětlení kabiny - N71	701,50	62 524,80
20.04.2018	servis sekačky na trávu	2 026,00	64 550,80
22.04.2018	benzín do sekačky	150,00	64 700,80
30.04.2018	metení a úklid strojem, mytí oken	5 767,00	70 467,80
01.05.2018	potah na mop	299,00	70 766,80
05.06.2018	opr.výtahu - ovládání výtahu	555,39	71 322,19
18.06.2018	úklidové prostředky	615,00	71 937,19
18.06.2018	roundup, lepidlo MAMUT glue	638,00	72 575,19
08.07.2018	mop FR ultramax 2v1	399,00	72 974,19
08.07.2018	mop FR ultramax 2v1	399,00	73 373,19
08.07.2018	benzín do sekačky	201,00	73 574,19
20.08.2018	deratizace	2 033,00	75 607,19
22.08.2018	čištění výtahových šachet a oken 20.8.2018	33 810,00	109 417,19
04.09.2018	asistence při asanaci šachet výtahů	2 057,00	111 474,19
05.09.2018	dezinfekce - mravenci	7 800,00	119 274,19
17.09.2018	výměna vodoměrů SV a TV	212 837,00	332 111,19
01.10.2018	úklidové prostředky	811,00	332 922,19
01.10.2018	opr.zaokrouhlení pokl.dokl.1.11.2014 Kč 2637,-	1,00	332 923,19
01.10.2018	opr.zaokrouhlení pokl.dokl.25.5.2015 Kč 171,-	1,00	332 924,19
01.10.2018	opr.zaokrouhlení pokl.dokl.3.12.2015 Kč 399,-	1,00	332 925,19
04.10.2018	opr. výtahu - osvětlení kabiny - N71	4 132,00	337 057,19
04.10.2018	opr. výtahu - opr. ŠD, vým.pojezd.kladek - N71	2 025,20	339 082,39
18.10.2018	výměna vodoměrů - 2ks SV a 2ks TV	4 002,00	343 084,39
20.11.2018	opr. výtahu - vým.baterií - N69,71	7 059,90	350 144,29
20.11.2018	opr. výtahu - vým.baterií - M6,8	6 571,10	356 715,39
24.11.2018	opr. a servisní prohlídka vrat	12 755,00	369 470,39
30.11.2018	metení a úklid strojem	5 041,00	374 511,39
Konečný stav		374 511,39	374 511,39

Účet: 511100 Revize

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
21.01.2018	revize el.instalace a hromosvodu	25 988,40	25 988,40
23.08.2018	revize požárních stěnových uzávěrů v prostorách garáží - 15ks	3 509,00	29 497,40
23.08.2018	revize požárních stěnových uzávěrů v prostorách garáží - 15ks	3 509,00	33 006,40
21.09.2018	požární revize	2 474,00	35 480,40
Konečný stav		35 480,40	35 480,40

Účet: 511200 Pojištění

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
05.10.2018	Pojištění domu 1.11.2018-31.10.2019	34 665,00	34 665,00
Konečný stav		34 665,00	34 665,00

Účet: 521000 Mzdové náklady - dohody o provedení práce

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
31.01.2018	Mzda 01/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	9 900,00
31.01.2018	Mzda 01/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	16 400,00
28.02.2018	Mzda 02/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	26 300,00

Nákladové účty

Společnost vlastníků Panorama Sylván

IČ: 73729281

Panorama Sylván

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
28.02.2018	Mzda 02/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	32 800,00
31.03.2018	Mzda 03/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	42 700,00
31.03.2018	Mzda 03/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	49 200,00
30.04.2018	Mzda 04/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	59 100,00
30.04.2018	Mzda 04/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	65 600,00
31.05.2018	Mzda 05/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	72 100,00
31.05.2018	Mzda 05/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	82 000,00
30.06.2018	Mzda 06/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	88 500,00
30.06.2018	Mzda 06/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	98 400,00
31.07.2018	Mzda 07/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	104 900,00
31.07.2018	Mzda 07/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	114 800,00
31.08.2018	Mzda 08/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	121 300,00
31.08.2018	Mzda 08/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	131 200,00
30.09.2018	Mzda 09/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	137 700,00
30.09.2018	Mzda 09/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	147 600,00
31.10.2018	Mzda 10/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	154 100,00
31.10.2018	Mzda 10/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	164 000,00
30.11.2018	Mzda 11/2018 - Slanina Radek	8 823,00	172 823,00
30.11.2018	Mzda 11/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	182 723,00
30.11.2018	Mzda 11/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	189 223,00
30.11.2018	Mzda 11/2018 - Kašparová Jana	5 882,00	195 105,00
31.12.2018	Mzda 12/2018 - Slanina Radek	8 823,00	203 928,00
31.12.2018	Mzda 12/2018 - Kovačič Igor	6 500,00	210 428,00
31.12.2018	Mzda 12/2018 - Kašparová Jana	5 882,00	216 310,00
31.12.2018	Mzda 12/2018 - Hanusová Renáta	9 900,00	226 210,00
Konečný stav		226 210,00	226 210,00

Účet: 523000 Mzdové náklady - odměny statutárním orgánům

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
31.01.2018	Mzda 01/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	16 698,00
31.01.2018	Mzda 01/2018 - Mráz Petr	5 097,00	21 795,00
28.02.2018	Mzda 02/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	38 493,00
28.02.2018	Mzda 02/2018 - Mráz Petr	5 097,00	43 590,00
31.03.2018	Mzda 03/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	60 288,00
31.03.2018	Mzda 03/2018 - Mráz Petr	5 097,00	65 385,00
30.04.2018	Mzda 04/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	82 083,00
30.04.2018	Mzda 04/2018 - Mráz Petr	5 097,00	87 180,00
31.05.2018	Mzda 05/2018 - Mráz Petr	5 097,00	92 277,00
31.05.2018	Mzda 05/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	108 975,00
30.06.2018	Mzda 06/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	125 673,00
30.06.2018	Mzda 06/2018 - Mráz Petr	5 097,00	130 770,00
31.07.2018	Mzda 07/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	147 468,00
31.07.2018	Mzda 07/2018 - Mráz Petr	5 097,00	152 565,00
31.08.2018	Mzda 08/2018 - Mráz Petr	5 097,00	157 662,00
31.08.2018	Mzda 08/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	174 360,00
30.09.2018	Mzda 09/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	191 058,00
30.09.2018	Mzda 09/2018 - Mráz Petr	5 097,00	196 155,00
31.10.2018	Mzda 10/2018 - Mráz Petr	1 150,00	197 305,00
31.10.2018	Mzda 10/2018 - Tručka Pavel	16 698,00	214 003,00
30.11.2018	Mzda 11/2018 - Tručka Pavel	18 159,00	232 162,00
30.11.2018	Mzda 11/2018 - Kašparová Jana	3 636,00	235 798,00
31.12.2018	Mzda 12/2018 - Tručka Pavel	18 159,00	253 957,00
31.12.2018	Mzda 12/2018 - Kašparová Jana	3 636,00	257 593,00
Konečný stav		257 593,00	257 593,00

Účet: 524000 Ostatní soc.náklady - zdravotní pojištění

Nákladové účty

Společenství vlastníků Panorama Sylván

IČ: 73729281

Panorama Sylván

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
31.01.2018	ZP za zaměstnavatele 211 01/2018	1 503,00	1 503,00
31.01.2018	ZP za zaměstnavatele 207 01/2018	459,00	1 962,00
31.01.2018	SP za zaměstnavatele 01/2018	4 174,50	6 136,50
31.01.2018	SP za zaměstnavatele 01/2018	1 274,25	7 410,75
31.01.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 01/2018	0,25	7 411,00
28.02.2018	ZP za zaměstnavatele 211 02/2018	1 503,00	8 914,00
28.02.2018	ZP za zaměstnavatele 207 02/2018	459,00	9 373,00
28.02.2018	SP za zaměstnavatele 02/2018	4 174,50	13 547,50
28.02.2018	SP za zaměstnavatele 02/2018	1 274,25	14 821,75
28.02.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 02/2018	0,25	14 822,00
31.03.2018	ZP za zaměstnavatele 211 03/2018	1 503,00	16 325,00
31.03.2018	ZP za zaměstnavatele 207 03/2018	459,00	16 784,00
31.03.2018	SP za zaměstnavatele 03/2018	4 174,50	20 958,50
31.03.2018	SP za zaměstnavatele 03/2018	1 274,25	22 232,75
31.03.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 03/2018	0,25	22 233,00
30.04.2018	ZP za zaměstnavatele 211 04/2018	1 503,00	23 736,00
30.04.2018	ZP za zaměstnavatele 207 04/2018	459,00	24 195,00
30.04.2018	SP za zaměstnavatele 04/2018	4 174,50	28 369,50
30.04.2018	SP za zaměstnavatele 04/2018	1 274,25	29 643,75
30.04.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 04/2018	0,25	29 644,00
31.05.2018	ZP za zaměstnavatele 211 05/2018	1 503,00	31 147,00
31.05.2018	ZP za zaměstnavatele 207 05/2018	459,00	31 606,00
31.05.2018	SP za zaměstnavatele 05/2018	1 274,25	32 880,25
31.05.2018	SP za zaměstnavatele 05/2018	4 174,50	37 054,75
31.05.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 05/2018	0,25	37 055,00
30.06.2018	ZP za zaměstnavatele 211 06/2018	1 503,00	38 558,00
30.06.2018	ZP za zaměstnavatele 207 06/2018	459,00	39 017,00
30.06.2018	SP za zaměstnavatele 06/2018	4 174,50	43 191,50
30.06.2018	SP za zaměstnavatele 06/2018	1 274,25	44 465,75
30.06.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 06/2018	0,25	44 466,00
31.07.2018	ZP za zaměstnavatele 211 07/2018	1 503,00	45 969,00
31.07.2018	ZP za zaměstnavatele 207 07/2018	459,00	46 428,00
31.07.2018	SP za zaměstnavatele 07/2018	4 174,50	50 602,50
31.07.2018	SP za zaměstnavatele 07/2018	1 274,25	51 876,75
31.07.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 07/2018	0,25	51 877,00
31.08.2018	ZP za zaměstnavatele 211 08/2018	1 503,00	53 380,00
31.08.2018	ZP za zaměstnavatele 207 08/2018	459,00	53 839,00
31.08.2018	SP za zaměstnavatele 08/2018	1 274,25	55 113,25
31.08.2018	SP za zaměstnavatele 08/2018	4 174,50	59 287,75
31.08.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 08/2018	0,25	59 288,00
30.09.2018	ZP za zaměstnavatele 211 09/2018	1 503,00	60 791,00
30.09.2018	ZP za zaměstnavatele 207 09/2018	459,00	61 250,00
30.09.2018	SP za zaměstnavatele 09/2018	4 174,50	65 424,50
30.09.2018	SP za zaměstnavatele 09/2018	1 274,25	66 698,75
30.09.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 09/2018	0,25	66 699,00
31.10.2018	ZP za zaměstnavatele 211 10/2018	1 503,00	68 202,00
31.10.2018	ZP za zaměstnavatele 207 10/2018	104,00	68 306,00
31.10.2018	SP za zaměstnavatele 10/2018	4 174,50	72 480,50
31.10.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 10/2018	0,50	72 481,00
30.11.2018	ZP za zaměstnavatele 211 11/2018	1 634,00	74 115,00
30.11.2018	ZP za zaměstnavatele 111 11/2018	327,00	74 442,00
30.11.2018	SP za zaměstnavatele 11/2018	4 539,75	78 981,75
30.11.2018	SP za zaměstnavatele 11/2018	909,00	79 890,75
30.11.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 11/2018	0,25	79 891,00
31.12.2018	ZP za zaměstnavatele 211 12/2018	1 634,00	81 525,00
31.12.2018	ZP za zaměstnavatele 111 12/2018	327,00	81 852,00
31.12.2018	SP za zaměstnavatele 12/2018	4 539,75	86 391,75
31.12.2018	SP za zaměstnavatele 12/2018	909,00	87 300,75
31.12.2018	Zaokrouhlovací rozdíl SP za zaměstnavatele 12/2018	0,25	87 301,00
Konečný stav		87 301,00	87 301,00

Nákladové účty

Společenství vlastníků Panorama Sylván

IČ: 73729281

Panorama Sylván

Účet: 527000 Zákonné soc.náklady

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
31.03.2018	Zákonné pojištění 03/2018	100,00	100,00
30.06.2018	Zákonné pojištění 06/2018	100,00	200,00
30.09.2018	Zákonné pojištění 09/2018	100,00	300,00
31.12.2018	Zákonné pojištění 12/2018	100,00	400,00
Konečný stav			400,00

Účet: 530000 Soudní poplatky

Datum	Popis	Náklad	Zůstatek
Počáteční zůstatek			0,00
26.07.2018	soudní poplatek - Kottárová	1 000,00	1 000,00
20.11.2018	kolek - Krajský soud	2 000,00	3 000,00
Konečný stav			3 000,00

Přehled předpisů po položkách za období 1/2018 - 12/2018

Příspěvek na správu domu a pozemku

Fond oprav	1 111 848,00 Kč
Fond režijních nákladů	679 104,00 Kč
Celkem:	1 790 952,00 Kč

SLUŽBY

teplá voda	531 719,00 Kč
otop	968 125,00 Kč
vodné, stočné	569 487,00 Kč
elektrina spol.prostor	86 349,00 Kč
odvoz odpadu	88 214,00 Kč
výtah	43 407,00 Kč
TV voda	279 579,00 Kč
elektrina garáže	33 136,00 Kč
Celkem:	2 600 016,00 Kč

Celkem za období: 4 390 968,00 Kč

Plzeň		Mutěnická 1521											Č.pop. 8	
Byt	Uživatel	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
23	Vrbík Václav Doc.Ing.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
24	Žák Ondřej Ing.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
25	Hablová Jarmila	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
26	Kobyláková Radka	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
27	Fuks Martin DiS.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
28	Jarošík Tomáš	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
29	Švec Jiří MVDr.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
30	Blažeková Sandra	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
31	Vopalecký Martin	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
32	Vimr Martin	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
33	Soukupová Dagmar	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,0
34	Doskočil Jan Ing.	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,0
Celkem za dům		59,0	59,0	59,0	59,0	60,5	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	723,5

Plzeň		Na Chmelnicích 1518											Č.pop. 69	
Byt	Uživatel	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
1	Kovanda Lukáš	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
2	Walter Miroslav	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
3	Fiala Jiří	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
4	Matějka Pavel Ing.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
5	Slanina Radek Ing.	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,0
6	Tručka Pavel dipl.um.	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0
6	Aubrechtová Zdeňka	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	10,0
7	Dobrá Monika	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
8	Brejchová Helena	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
9	Mraček Jan MUDr.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
10	Černá Eva	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
11	Kodl Jiří	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	2,0	2,0	14,5
12	Mráz Petr Mgr.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
13	Pich Jaroslav	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
14	Traxler František	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,0
15	Šlehoferová Jarmila	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
16	Trojanová Jitka Ing.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
17	Černá Polachová	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
18	Emmons Matthew David	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
19	Hadrovský Tomáš	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,0
20	Szemerei Richard DiS.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
21	CD SANITAR, s.r.o.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
22	Jíchová Ludmila	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
23	Novák René	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
Celkem za dům		49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0	48,0	48,0	48,5	49,0	49,0	585,5

Plzeň		Na Chmelnicích 1519											Č.pop. 71	
Byt	Uživatel	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
1	Pavlovský Lukáš MUDr.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0
1	Janout Martin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	8,0

Plzeň		Na Chmelnicích 1519						Č.pop. 71						Celkem
Byt	Uživatel	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Jahl Jiří	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
3	Pouchová Jana	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,0
4	Tycar Josef	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
5	Marx Jan	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5
5	Tručka Pavel	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	22,4
6	Bečvářová Zdeňka MUDr.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	15,0
7	Seko Jan	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
8	Wolmannová Zuzana	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
9	Štěpánková Jitka MUDr.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
10	FS reality, a.s.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0	8,5
10	Pressl Martin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	1,0	1,0	1,0	3,4
11	FS reality, a.s.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,9
11	Lorenc Václav Ing.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,5
12	Černý Martin Bc.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
13	Eliášová Ivana	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
14	Šperlová Hana	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
15	Kašparová Jana Ing.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
16	Neumanová Zuzana	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,0
17	Hanusová Renata	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
18	Holeček Martin	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,0	3,0	16,0
19	Lávička David Ing. ,	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,0
20	Schejbal Ondřej	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
21	Hendrich Karel	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	21,0
22	Duchková Dagmar Ing.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	11,0
23	Bambousek Miroslav	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
24	FS reality, a.s.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	9,0
24	Kormunda Pavel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	3,0
25	Grabmüller Ivo Mgr.	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,0
26	Szendi Matej	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	3,0	28,0
27	Navrátil Jaroslav Ing.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
28	Zeman Bohumil Ing.	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,0
29	Soběslavská Alena	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,0
30	Polívková Ivana	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
31	Vávra Jaroslav	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,0
Celkem za dům		59,0	59,0	59,0	60,0	60,9	61,4	61,0	61,0	63,0	64,0	66,0	65,0	739,4

Majitel: Na Chmelnicích 69,71,Mut

Plzeň		6	Mutěnická 1520		
Prostor	Uživatel		Plocha pro fond oprav	Plocha pro teplo	Plocha pro TUV
1	Alkova Yuliya Sergejevna		74,59	62,94	74,59
2	Štach RadomírIng.		57,31	47,50	53,95
3	Marešová Veronika		41,24	33,18	38,64
4	Franková Hana		74,72	68,00	74,72
5	Kost Petr		74,61	62,96	74,61
6	Vrátníková Lucie		56,51	47,51	53,96
7	Palásek Miroslav		56,16	47,51	53,96
8	Svoboda Jiří		74,77	68,00	74,77
9	Rusnok PavelMgr.		74,59	62,94	74,59
10	Fiedler Róbert		56,15	47,50	53,95
11	Benešová Marie		56,15	47,50	53,95
12	Hamplová RenátaDis		74,77	68,01	74,77
13	Jandíková Hedvika		74,61	62,96	74,61
14	Novotný Josef		56,16	47,51	53,96
15	Uhlík Karel		56,16	47,51	53,96
16	Švec JaroslavMgr.		74,77	68,00	74,77
17	Tobiáš Jindřich		67,34	53,60	65,14
18	Doležalová Dana		98,29	77,11	96,09
19	Šlechtová Vendulka		93,48	74,28	90,83
20	Kudrnáč Pavel		69,18	62,97	69,18
Celkem za dům:			1361,56	1157,49	1335,00

Plzeň		8	Mutěnická 1521		
Prostor	Uživatel		Plocha pro fond oprav	Plocha pro teplo	Plocha pro TUV
1	Svatoň Ondřej		74,72	68,00	74,72
2	Duranovič Miodrag		53,95	47,50	53,95
3	Králová Jana		44,00	37,98	44,00
4	Mesnerová Tereza		63,88	57,74	63,88
5	Hladíková Dagmar		33,76	25,86	30,40
6	Leffová Linda Blanche		53,46	47,63	53,46
7	Junková Eliška		56,77	41,50	53,44
8	Klasna Vladimír		68,00	51,91	65,01
9	Anděl MartinMgr.		74,77	68,00	74,77
10	Vlček Pavel		53,96	47,51	53,96
11	Zoubková Libuše		59,27	50,32	59,27
12	Řihánková Anna		60,31	54,17	60,31
13	Schwarzmaierová Marcela		33,40	25,86	30,40
14	Kadlecová Magdalena		49,93	44,09	49,93
15	Viták Stanislav		52,90	37,96	49,90
16	Štěpánek MilanRNDr.		67,74	52,44	65,54
17	Koudela KarelMUDr.		74,76	68,00	74,76
18	Papoutsides RenátaIng.		53,95	47,50	53,95
19	Papoutsides ErikosJUDr.		59,27	50,32	59,27
20	Kocur PavelIng.,CSc.		101,28	87,19	99,28
21	Jedlík Jaroslav		49,92	44,09	49,92
22	Švec JaroslavMUDr.		51,90	37,96	49,90
23	Vrbík VáclavDoc.Ing.		67,54	52,44	65,54
24	Žák OndřejIng.		74,77	68,00	74,77
25	Hablová Jarmila		53,96	47,51	53,96
26	Kobyláková Radka		59,27	50,32	59,27
27	Fuks MartinDiS.		101,40	87,31	99,40
28	Jarošík Tomáš		49,93	44,09	49,93
29	Švec JiříMVDr.		52,30	37,96	49,90
30	Blažeková Sandra		69,38	52,44	65,54
31	Vopalecký Martin		69,20	62,98	69,20
32	Vimr Martin		96,09	77,11	96,09
33	Soukupová Dagmar		107,04	92,91	107,04
34	Doskočil JanIng.		35,35	28,01	35,35
Celkem za dům:			2128,13	1794,61	2096,01

Seznam místností - součty dle prostor.

Plzeň		69	Na Chmelnicích 1518		
Prostor	Uživatel		Plocha pro fond oprav	Plocha pro teplo	Plocha pro TUV
1	Kovanda Lukáš		36,79	26,42	34,49
2	Walter Miroslav		40,94	33,18	38,64
3	Fiala Jiří		56,25	49,80	56,25
4	Matějka PavelIng.		74,59	62,94	74,59
5	Slanina RadekIng.		74,77	68,00	74,77
6	Aubrechtová Zdeňka		56,26	47,51	53,96
7	Dobrá Monika		56,20	47,51	53,96
8	Brejchová Helena		74,61	62,96	74,61
9	Mraček JanMUDr.		74,77	68,01	74,77
10	Černá Eva		56,25	47,50	53,95
11	Kodl Jiří		56,25	47,50	53,95
12	Mráz PetrMgr.		74,59	62,94	74,59
13	Pich Jaroslav		74,77	68,00	74,77
14	Träxler František		56,56	47,51	53,96
15	Šlehoferová Jarmila		56,10	47,51	53,96
16	Trojanová JitkaIng.		74,61	62,96	74,61
17	Černá Polachová AlexandraMUDr.		69,18	62,97	69,18
18	Emmons Matthew David		93,40	74,28	90,83
19	Hadrovský Tomáš		96,09	77,11	96,09
20	Szemerei RichardDiS.		65,14	53,60	65,14
21	CD SANITAR, s.r.o.		81,49	78,71	81,49
22	Jíchová Ludmila		79,39	76,61	79,39
23	Novák René		78,57	75,79	78,57
Celkem za dům:			1557,57	1349,32	1536,52

Plzeň		71	Na Chmelnicích 1519		
Prostor	Uživatel		Plocha pro fond oprav	Plocha pro teplo	Plocha pro TUV
1	Janout Martin		67,31	51,91	65,01
2	Jahl Jiří		55,74	41,50	53,44
3	Pouchová Jana		53,47	47,63	53,47
4	Tycar Josef		44,00	37,98	44,00
5	Tručka Pavel		90,07	92,38	90,07
6	Bečvářová ZdeňkaMUDr.		67,84	52,44	65,54
7	Seko Jan		52,10	37,96	49,90
8	Wolmannová Zuzana Sophia		49,93	44,09	49,93
9	Štěpánková JitkaMUDr.		107,54	91,40	104,60
10	Pressl Martin		44,00	37,98	44,00
11	Lorenc VáclavIng.		53,96	47,51	53,96
12	Černý MartinBc.		74,77	68,00	74,77
13	Eliášová Ivana		68,54	52,44	65,54
14	Šperlová Hana		52,90	37,96	49,90
15	Kašparová JanaIng.		49,92	44,09	49,92
16	Neumanová Zuzana		108,02	93,69	105,03
17	Hanusová Renata		44,00	37,98	44,00
18	Holeček Martin		53,95	47,50	53,95
19	Lávička DavidIng. , Ph.D.		74,76	68,00	74,76
20	Schejbal Ondřej		67,74	52,44	65,54
21	Hendrich Karel		52,05	37,96	49,90
22	Duchková DagmarIng.		49,93	44,09	49,93
23	Bambousek MiroslavIng.		107,17	91,40	104,60
24	Kormunda Pavel		44,00	37,98	44,00
25	Grabmüller IvoMgr.		53,96	47,51	53,96
26	Szendi Matej		74,77	68,00	74,77
27	Navrátil JaroslavIng.		106,03	91,90	106,03
28	Zeman BohumilIng.		96,09	77,11	96,09
29	Soběslavská Alena		69,20	62,98	69,20
30	Polívková Ivana		35,35	28,01	35,35
31	Vávra Jaroslav		111,00	107,71	111,00
Celkem za dům:			2080,11	1779,53	2052,16
Celkem za majitele:			7127,37	6080,95	7019,69

Celkem za výběr:

7127,37

6080,95

7019,69

Důležité zdroje informací ve správě nemovitostí

- **Nahlížení do katastru nemovitostí** <https://nahlizenedokn.cuzk.cz/>
- **Vyhledat stavbu:** Seznam všech jednotek a jejich vlastníků, kteří jsou součástí společenství vlastníků, je možné jednoduše vyhledat zadáním obce a adresy (ulice a číslo orientační).
- **Vyhledat jednotku:** Konkrétní byt je možné vyhledat zadáním obce, adresy (ulice a číslo orientační) a čísla jednotky (bytu).
- **Hledání ve veřejném rejstříku a sbírce listin** <https://www.justice.cz/>

Pro rychlejší hledání informací v databázi je vhodné ve vstupním formuláři zadat co nejméně vstupních kritérií. Obvykle nejrychlejší je zadat buď jen identifikační číslo hledaného subjektu, nebo Obchodní jméno (případně jen jeho část: Typ hledání v názvu – Dle začátku slov).

U každého nalezeného subjektu máme možnost kliknout na další odkazy.

- **Výpis platných:** Otevře okno s výpisem platných informací o vyhledaném subjektu.
- **Úplný výpis:** Otevře okno s výpisem všech informací o vyhledaném subjektu (výpis platných údajů a zároveň historie již neplatných údajů, např.: jména předchozích členů statutárního orgánu).
- **Sbírka listin:** Součástí obchodního rejstříku je sbírka listin obsahující veřejné listiny vztahující se k jednotlivým subjektům (např. zakladatelská listina společnosti, stanovy, zápisy ze shromáždění, účetní závěrky apod.). Odkazem Sbírka listin u vyhledaných subjektů lze zobrazit informace ze sbírky listin, kde je také pak možné získat náhledy digitalizovaných stránek veřejných listin subjektu.
- **Vyhledávání dlužníků v insolvenčním rejstříku** <https://isir.justice.cz/>

V případě, že má vlastník jednotky více dluhů a více věřitelů, může se ocitnout v úpadku a může být zahájeno insolvenční řízení. Každé zahájení insolvenčního řízení je zveřejňováno v insolvenčním rejstříku, který je veřejně dostupný prostřednictvím internetových stránek Ministerstva spravedlnosti ČR na adrese www.portal.justice.cz v rubrice Insolvenční rejstřík. V těchto případech je zapotřebí podat co nejdříve po zahájení insolvenčního řízení přihlášku pohledávky (nejpozději ve lhůtě uvedené v rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku). Pokud společenství vlastníků svou pohledávku včas nepřihlásí, pak tuto pohledávku není již možné v insolvenčním řízení uspokojit.

➤ **Legislativa vztahující se ke společenství vlastníků**

Občanský zákoník 89/2012 Sb.

Zákon o katastru nemovitostí 256/2013 Sb.

Stavební zákon 183/2006 Sb.

Energetický zákon 458/2000 Sb.

Zákon o účetnictví 563/1991 Sb.

Zákon o službách 67/2013 Sb.

Zákon o převodu vlastnického práva k jednotkám 311/2013 Sb.

Nařízení upravující bytové spoluvlastnictví 366/2013 Sb.

Vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a teplou vodu 269/2015 Sb.

Znění všech předpisů Sbírky zákonů v aktuálních zněních je možné jednoduše a zdarma vyhledat například zde: <https://www.zakonyprolidí.cz/>