

Vyrozumění k hlasování Per Rollam ze dne 21. 12. 2020

Společenství vlastníků Panorama Sylván
IČO: 737 292 81
se sídlem Na Chmelnicích 1518/69
323 00 Plzeň
(dále jen „Společenství“)

Hlasování Per Rollam ze dne 21. 12. 2020 bylo ukončeno ke dni 13. 2. 2021. Odevzdáno bylo 58,24 % hlasovacích lístků.

K odsouhlasení každého z uvedených usnesení či jejich bodů bylo zapotřebí dle stanov Společenství většina souhlasných hlasů dle výše podílů jednotlivých vlastníků.

Výsledky hlasování

Společenství odsouhlasilo:

dle Zn. 2.1 hlasování **účetní uzávěrku SVJ za kalendářní rok 2018**, a to poměrem **54,54 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švěcovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: D10 Černá = 0,79 %

Zdrželi se: B27 Lohoshovi, C02 Hochmannová, C08 Vozech = 2,91 %

dle Zn. 2.2 hlasování **účetní uzávěrku SVJ za kalendářní rok 2019**, a to poměrem **55,33 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švěcovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: D10 Černá = 0,79 %

Zdrželi se: B27 Lohoshovi, C08 Vozech = 2,12 %

dle Zn. 3.1 hlasování **převedení všech finančních prostředků z účtu SVJ u UniCrBank, č. ú.: 1002387821/2700 na účet SVJ u ČSOB, č. ú.: 287432387/0300 a následné zrušení účtu SVJ u UniCrBank, č. ú.: 1002387821/2700**, a to poměrem **58,24 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švěcovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vozech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: 0

Zdrželi se: 0

dle Zn. 3.3 hlasování **umožnit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, provést ve společných prostorách našeho domu rozvod jejich optické sítě na jejich náklady, a to vč. všech potřebných kroků**, a to poměrem **58,24 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vožech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: 0

Zdrželi se: 0

dle Zn. 3.5 hlasování **pokusit se podáním vypracovaného dodatku k požárně bezpečnostnímu řešení na Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje za účelem vydání závazného stanoviska a následného ohlášení stavebnímu úřadu, čímž zajistí možnost užívat za účelem parkování vozidel 4 parkovací stání v garážovém prostoru momentálně opatřené zábranami a spojení dvou požárních úseků v jeden, a tím úsporu na revizích automatických samouzavíracích požárně bezpečnostních vrat v garážovém prostoru našeho domu**, a to poměrem **52,21 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vožech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D11 Kodl, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: C26 Kobyláková, C26 Szendi, D05 Slanina, D10 Černá, D12 Mráz, D16 Trojanová = 4,98 %

Zdrželi se: C19 Lávičkoví = 1,05 %

dle Zn. 3.6 hlasování **nabídnout tato nově vzniklá parkovací stání dle Zn. 3.5 k pronájmu uživatelům našeho domu za nájemné ve výši 800 Kč / měsíc za jedno parkovací stání a tím ponechat tento příjem ve FO jako majetek SVJ, a to dle platných předpisů jako příjem jednotlivých vlastníků, spoluvlastníků /manželů na základě spoluvlastnických podílů, tzn. povinnosti zahrnout příjem do daňového přiznání u osob, která mají povinnost podávat daňové přiznání k dani z příjmu (podle § 9 Zákona o dani z příjmu č. 586/1992 Sb.), a to poměrem **51,64 %** souhlasných hlasů.**

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vožech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: B26 Kobyláková, C26 Szendi, D05 Slanina, D10 Černá, D12 Mráz, D16 Trojanová = 5,81 %

Zdrželi se: D11 Kodl = 0,79 %

dle Zn. 4.1 hlasování **provedení revitalizace části obálky budovy dle aktuálního stavu vč. všech provedených změn, tzn.:**

- **vč. začistění spáry za použití dodatečného zateplení části stropu lodžie, balkonu, terasy v šíři 150 mm rovnoběžně s novou namontovanou lodžiovou sestavou (vícepráce);**
- **vč. nerealizace výměny oken na přání vlastníka /spoluvlastníků /manželů jednotek č. 1521/23 (B23) a č. 1518/10 (D10);**
- **vč. realizace zasklení lodžii, balkonů a teras tepelněizolačním rámem s tepelněizolačními skly (vznik zimní zahrady) bez navýšení ceny realizace revitalizace s ohledem na přání vlastníka /spoluvlastníků /manželů jednotek č. 1521/12 (B12), č. 1521/20 (B20), č. 1519/5 (C05) a bez nároku na změnu podlahové plochy těchto jednotek a dále také bez budoucího nároku výměny ponechaných původních oken v těchto jednotkách z prostředků SVJ;**
- **vč. vyvedení ventilačních jednotek s rekuperací na obálku budovy s ohledem na přání vlastníka /spoluvlastníků /manželů jednotek č. 1520/13 (A13), č. 1521/17 (B17), č. 1519/5 (C05), č. 1519/9 (C09), č. 1519/21 (C21), a to na náklady těchto vlastníků, a dále bez nároku na zajištění servisu a oprav z prostředků SVJ;**

- vč. vyvedení rozvodů pro venkovní klimatizační jednotku vč. umístění venkovní jednotky na obálku budovy s ohledem na přání vlastníka /spoluvlastníků /manželů jednotek č. 1520/17 (A17), č. 1521/34 (B34), č. 1519/22 (C22), č. 1521/27 (C27), č. 1519/31 (C31), č. 1518/17 (D17), a to na náklady těchto vlastníků, a dále bez nároku na zajištění servisu a oprav z prostředků SVJ, a dále za předpokladu dodržení provozu venkovních klimatizačních jednotek bez porušování hygienických limitů hluku a vibrací dle platné legislativy, kdy je vlastník venkovní klimatizační jednotky povinen v případě porušování těchto hygienických limitů hluku a vibrací na jeho náklady zajistit splnění takto stanovených hygienických limitů hluku a vibrací při provozu venkovní klimatizační jednotky;
- vč. instalací předokenních rolet nebo předokenních žaluzií v některých případech do podomítkového boxu s ohledem na přání vlastníka /spoluvlastníků /manželů jednotek č. 1520/4 (A04), č. 1520/13 (A13), č. 1521/8 (B08), č. 1521/9 (B09), č. 1521/23 (B23), č. 1521/32 (B32), č. 1521/34 (B34), č. 1519/2 (C02), č. 1519/5 (C05), č. 1519/20 (C20), č. 1518/1 (D01), 1518/4 (D04), č. 1518/16 (D16), a to na náklady těchto vlastníků, a dále bez nároku na zajištění servisu a oprav z prostředků SVJ;
- vč. různých prvků nakotvených do obálky budovy bez porušení izolací na přání vlastníka /spoluvlastníků /manželů jakými jsou držáky na antény, klimatizační jednotky, kola, šňůry na prádlo, stínící technika apod. a také zasklené lodžie, balkony a terasy skly bez tepelněizolačních vlastností;

a dále vč. zákazu poškozování obálky budovy po dobu platné záruky na dílo provedené revitalizace, tzn. po dobu 72 měsíců od 4. 3. 2020, a to poměrem 57,50 % souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švčecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimroví, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vozech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jichová.

Proti se vyslovili: 0

Zdrželi se: C14 Šperlová = 0,74 %

dle Zn. 4.2 hlasování **použít v kalendářním roce 2021 na splacení části úvěru SVJ získanou dotací ve výši 6 171 541,08-- Kč s větším podílem snížení měsíční splátky úvěru**, a to poměrem 58,24 % souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švčecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimroví, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vozech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jichová.

Proti se vyslovili: 0

Zdrželi se: 0

dle Zn. 4.3 hlasování **nečerpát zbývající nevyčerpanou část úvěru SVJ od ČSOB ve výši 97.291,61-- Kč**, a to poměrem 57,41 % souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švčecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimroví, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vozech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jichová.

Proti se vyslovili: B26 Kobyláková = 0,83 %

Zdrželi se: 0

dle Zn. 4.4 hlasování **naložit během kalendářních roků 2020 a 2021 se zbývajících odsouhlasenými nepoužitými prostředky SVJ při realizaci revitalizace ve výši 316 375,63-- Kč odsouhlasenými na základě hlasování per rollam ze dne 11. 2. 2019 takto:**

- částku ve výši 70 000 Kč bez DPH poskytnout jako odměnu stavebnímu dozoru, panu Ing. Zdeňkovi Stadlbauerovi (není plátce), za činnost v období let 2019 a 2020 vč. dodání závěrečné zprávy TDI dle podmínek IROP;
- částku ve výši 46 805 Kč vč. DPH poskytnout jako odměnu za opravu děr na střeše našeho objektu přelepením spojů z modifikovaných pásů na atikách domu;
- částku ve výši 70.573,46-- Kč poskytnout vlastníkově /spoluvlastníkům /manželům jednotky č. 1521/23 (B23) jako částečnou kompenzaci nákladů za provedení výměny oken svépomocí již v roce 2012 po četných problémech vlivem prokázaných vad obálky budovy, kdy je tato částka určena výší předpokládaných nákladů za výměnu oken v této jednotce s odečtením očekávané dotace, kterou SVJ díky tomu nemohlo čerpat a také s přihlédnutím na nižší výkon rámu a skel než u těch realizovaných (navržená částka projednána vlastníky bytu B23, výborem a předsedou kontrolní komise p. Ing. Slaninou);
- částku ve výši 128 997,17-- Kč vč. DPH poskytnout na pořízení a instalaci zábran na holuby horolezeckou technikou vč. spojovacího materiálu na nových parapetech a místy i na starých parapetech a stříškách (cca. 320 m), kde se holuby nejvíce zdržují, a dále ze stejné částky poskytnout za použití horolezecké techniky na pořízení a instalaci polyuretanového tmelu k zatěsnění spár na okenních sestavách, kterými se pravidelně tak čtyřikrát do roka do objektu dostává voda, na zkoušku ve vchodě B (Mutěnická 8), a dále ze stejné částky použít na pořízení a instalaci mřížek k zatěsnění děr, ve kterých mají holuby svá hnízda, a dále ze stejné částky použít na pořízení a instalaci antikorozi nátěr vč. spojovacího materiálu pro údržbáře, který by provedl postupnou revizi nosných konstrukcí velké okenní sestavy vchodu B;

a to poměrem 50,93 % souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vozech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierloví, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: D05 Slanina, D10 Černá, C14 Šperllová = 2,58 %

Zdrželi se: A07 Palásek, B04 Mesnerová, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, D03 Fiala = 4,73 %

dle Zn. 4.5 hlasování poskytnout možnost v budoucnu uvolnit z FO SVJ částku v max. výši 66 472,74-- Kč vlastníkově /spoluvlastníkům /manželům jednotky č. 1518/10 (D10) za provedení výměny oken na náklady vlastníka /spoluvlastníků /manželů jednotky č. 1518/10 (D10), a to pouze za dodržení těchto podmínek:

- v době trvání záruční lhůty (72 měsíců od 4. 3. 2020) musí vlastník /spoluvlastníci /manželé jednotky č. 1518/10 (D10) o možnost realizovat výměnu oken požádat zástupce SVJ písemně;
- samotná realizace musí probíhat dle projektové dokumentace od p. Ing. Baxy, popř. se souhlasem zástupce SVJ za použití lepších technologických výrobků a postupů;
- během realizace výměny oken musí vlastník /spoluvlastníci /manželé jednotky č. 1518/10 (D10) umožnit kontroly provedení pověřenou osobou SVJ a během kontrol se nesmí zjistit pochybení;
- vlastník /spoluvlastníci /manželé jednotky č. 1518/10 (D10) musí zajistit na jeho /jejich náklady napojení na stávající obálku budovy v souladu s projektovou dokumentací od p. Ing. Baxy;
- o možnost vyplacení částky z FO musí vlastník /spoluvlastníci /manželé jednotky č. 1518/10 (D10) požádat po dokončené realizaci písemně a k žádosti doložit výkon oken, který musí být stejný nebo lepší než Uw 0,73, a to formou technického listu okna od výrobce;

kdy výše uvedená částka je určena výší předpokládaných nákladů za výměnu oken v jednotce č. 1518/10 (D10) s odečtením očekávané dotace, kterou SVJ nemohlo čerpat, a to poměrem 53,43 % souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31

Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vožech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, D10 Černá = 2,38 %

Zdrželi se: A07 Palásek, B04 Mesnerová, C14 Šperlová = 2,43 %

dle Zn. 5.1 hlasování **investovat z fondu oprav SVJ v kalendářním roce 2021 do instalace čidlového systému na rozsvěcování světel chodby ve vchodech A a B (Mutěnická 6 a Mutěnická 8) v 1. NP vč. schodišťových vstupů ke sklepům a do garáží v max. nákladech 110 000 Kč bez DPH**, a to poměrem **51,65 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B26 Kobyláková, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vožech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: B27 Lohoshovi, C02 Hochmannová, C14 Šperlová, D03 Fiala, D05 Slanina = 4,79 %

Zdrželi se: C03 Pouchová, C19 Lávičkoví = 1,80 %

dle Zn. 5.2 hlasování **provést v kalendářním roce 2021 revizi baterií v okenních sestavách na chodbách našeho domu (odvod kouře při požáru) v max. investici do 96 000 Kč bez DPH**, a to poměrem **54,45 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A18 Doležalová, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vožech, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D05 Slanina, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: B27 Lohoshovi, C14 Šperlová, D03 Fiala = 2,95 %

Zdrželi se: B26 Kobyláková = 0,83 %

Společenství zamítlo:

dle Zn. 3.2 hlasování **postupně rušit nutnost předložit bezpečnostní kartu pro pořízení kopie klíče ke společným prostorám domu ve vchodu A, B, C nebo D prostřednictvím výboru SVJ, a to vždy po vyčerpání zásob, kterými nyní výbor SVJ disponuje**,

a to poměrem **49,07 %** souhlasných hlasů, poměrem **8,47 %** nesouhlasných hlasů a poměrem **0,70 %** zdrživších se členů SVJ.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulíšková, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B09 Andělovi, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C09 Štěpánková, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C19 Lávičkoví, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: A07 Palásek, A18 Doležalová, B08 Klasna, B11 Zoubková, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B26 Kobyláková, C26 Szendi, D05 Slanina

Zdrželi se: C08 Vožech

dle Zn. 3.4 hlasování **upravit únikové východy ve společných prostorách našeho domu dle norem vyplývajících z projektové dokumentace domu, také v souladu s platnou legislativou a v souladu s doporučením dle posouzení osobou odborně způsobilou v požární ochraně (OZOvPO)**,

- **tzn. především na náklady SVJ nainstalovat na průchozí dveře mezi garážemi a chodbou systémem klika x klika;**
- **dále zrušit čipové přivolávače výtahů ve vchodech A a B (Mutěnická 6 a Mutěnická 8);**
- **aktivovat původní přivolávací tlačítko z garáží u výtahů ve vchodech A a B (Mutěnická 6 a Mutěnická 8);**

a dále povinnosti každého vlastníka neumísťovat do společných prostor žádný hořlavý materiál, a to nejen do společné garáže, chodeb ke sklepům a do koláren, ale také na chodbu

před vstup do bytové jednotky i s ohledem na povinnost zajistit v min. šíři 1,10 m volný průchozí únikový prostor na chodbách a na schodišti, a to poměrem 43,06 % souhlasných hlasů, poměrem 12,56 % nesouhlasných hlasů a poměrem 2,62 % zdrživších se členů SVJ.

Pro se vyslovili: A02 Štachovi, A05 Kostovi, A09 Rusnok, A10 Fiedler, A11 Benešová, A13 Rulišková, A20 Kudrnáčovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B09 Andělovi, B13 Schwarzaierová, B14 Spěváčková, B15 Vitákoví, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B22 Švecovi, B23 Vrbíkoví, B24 Žák, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B34 Doskočil, C03 Pouchová, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bečvářová, C07 Sekovi, C08 Vožech, C11 Lorenc, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D07 Dobrých, D08 Kalabzovi, D09 Mraček, D10 Černá, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová.

Proti se vyslovili: A07 Palásek, A18 Doležalová, B08 Klasna, B11 Zoubková, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B26 Kobyláková, C09 Štěpánková, C14 Šperlová, C19 Lávičkovi, D03 Fiala, D05 Slanina, D16 Trojanová,

Zdrželi se: C02 Hochmannová, D11 Kodl, D12 Mráz,

Nepřevzaté hlasovací lístky, nesouhlasné stanovisko nebo zdržení se hlasování

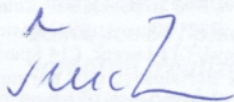
Ostatní neuvedení v jednotlivých ustanoveních buď s návrhem nesouhlasili nebo se zdrželi možnosti hlasovat nebo si obálku nepřevzali.

Upozornění

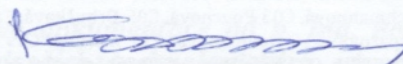
S ohledem na nesouhlasné stanovisko nejvyššího statutárního orgánu ohledně únikových východů ve společných prostorách našeho domu dle norem vyplývajících z projektové dokumentace domu, také v souladu s platnou legislativou a v souladu s doporučením dle posouzení osobou odborně způsobilou v požární ochraně, tzn. podle hlasování návrhu pod Zn. 3.4 hlasování, považuje výbor takové rozhodnutí Společenství za nešťastné a nebezpečné. Je možné, že v případě požáru a úmrtí jakékoliv osoby, která se z důvodu absence volného únikového průchodu nedostane do bezpečné zóny, budou všichni členové Společenství vystaveni soudnímu procesu pro zanedbání svých povinností a popotahování po soudech za zabití z nedbalosti. Pokud se tato situace jinak nevyřeší, výbor bude nucen ze své funkce z důvodu ochrany své osoby před rozhodnutím většiny odstoupit. Nabízí se ještě možnost zkusit vytvořit i jiné únikové východy z garážového prostoru, tzn. v souladu s odsouhlasenou změnou dle Zn. 3.5 zajistit potřebný počet únikových východů jinou cestou nežli přes hlavní vstupní chodbu do jednotlivých vchodů.

Za správnost vyhotovení v Plzni dne 8. 3. 2021

Společenství vlastníků Panorama Sylván
sídlo: Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň
IČ: 73729281, Tel.: 777 968 697
E-mail: panoramasylvan@email.cz
www.panoramasylvan.cz



Pavel Tručka



Ing. Jana Kašparová