

Vyrozumění k hlasování Per Rollam ze dne 31. 12. 2021

Společenství vlastníků Panorama Sylván

IČO: 737 292 81

se sídlem Na Chmelnících 1518/69

323 00 Plzeň

(dále jen „Společenství“)

Hlasování Per Rollam ze dne 31. 12. 2021 bylo ukončeno ke dni 13. 2. 2021. Řádně odevzdáno bylo 67,54 % hlasovacích lístků. Celkem řádně hlasovali:

A02 Štachovi, A03 Marešová, A04 Frankovi, A05 Kostovi, A07 Palásek, A10 Fiedler, A11 Benešová, A12 Hamplová, A13 Rulíšková, A16 Švecovi, A17 Tobiašovi, A18 Doležalová, A19 Šlechtová, A20 Kudrnáčovi, B02 Duranovičovi, B03 Králová, B04 Mesnerová, B06 Leffová, B08 Klasna, B09 Andělovi, B11 Zoubková, B13 Schwarzmaierová, B14 Spěváčková, B16 Štěpánek, B17 Koudela, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B20 Kocurovi, B24 Žák, B26 Kobyláková, B27 Lohoshovi, B28 Jarošík, B29 Švecovi, B31 Vopalecký, B32 Vimrovi, B33 Soukupová, B34 Doskočil, C02 Hochmannová, C04 Tycarovi, C05 Drbušková, Tručka, C06 Bežvářová, C07 Sekovi, C08 Vozech, C09 Štěpánková, C10 Pressl, C11 Lorenc, C14 Šperlová, C15 Kašparová, C16 Neumanová, C17 Zierlovi, C18 Holeček, C20 Schejbalovi, C21 Hendrich, C22 Bartalošovi, C23 Bambousek, C24 Kormunda, C25 Grabmüller, C26 Szendi, C27 Navrátilovi, C29 Soběslavská, D03 Fiala, D05 Slanina, D06 Aubrechtová, D07 Dobrých, D09 Mraček, D11 Kodl, D12 Mráz, D16 Trojanová, D19 Hdrovský, D20 Szemerei, D22 Hájek Jíchová, D23 Jaššo.

Ostatní buď dopis s hlasovacím lístkem nepřevzali nebo převzali, ale neodevzdali nebo odevzdali, ale po termínu nebo s takovými vadami, pro které tento lístek nemohl být uznán za řádně vyplněný.

K odsouhlasení každého z uvedených usnesení či jejich bodů bylo zapotřebí dle stanov Společenství většina souhlasných hlasů dle výše podílů jednotlivých vlastníků.

Výsledky hlasování

Společenství odsouhlasilo:

dle Zn. 2.1 hlasování **účetní uzávěrku SVJ za kalendářní rok 2020**, a to poměrem **67,54 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A04, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A18, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C29, D03, D05, D06, D07, D09, D11, D12, D16, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: nikdo

Zdrželi se: nikdo

dle Zn. 3.1 hlasování **provést úpravy vývodu par z objektu u komínů na prostřední části střechy objektu (B a C) nad byty B30 a B28 do výše 27 000 Kč bez DPH za práci a materiál nad limit určený platnými Stanovami SVJ**, a to poměrem **66,49 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A04, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A18, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C29, D03, D06, D07, D09, D11, D12, D16, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: D05 Slanina = 1,05 %

Zdrželi se: nikdo

dle Zn. 3.2 hlasování **poskytnout částku z fondu oprav SVJ do výše 30 000 Kč bez DPH nad limit určený platnými Stanovami SVJ, a to za nákup materiálu, který bude sloužit k provedení údržbových prací na společných částech objektu**, a to poměrem **66,49 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A04, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A18, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C29, D03, D06, D07, D09, D11, D12, D16, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: D05 Slanina = 1,05 %

Zdrželi se: nikdo

dle Zn. 3.3 hlasování **vypovědět stávající pojistnou smlouvu během roku 2022 a uzavřít pojistnou smlouvu novou na hlavní pojistný limit 450 000 000 Kč**, a to poměrem **65,74 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A04, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A18, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C29, D03, D06, D07, D09, D11, D12, D16, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: C14 Šperlová, D05 Slanina = 1,79 %

Zdrželi se: nikdo

dle Zn. 3.4 hlasování **napravit vadný stav uzavřených únikových východů z garážového prostoru do chodeb instalací systému klika x klika na průchozí dveře všech čtyř dveří mezi garážovým prostorem a chodbami jednotlivých vchodů**, a to poměrem **58,75 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B20, B24, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C29, D06, D07, D09, D11, D12, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: A04 Frankovi, A18 Doležalová, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, B26 Kobyláková, D03 Fiala, D05 Slanina, D16 Trojanová = 7,73 %

Zdrželi se: A12 Hamplová = 1,05 %

dle Zn. 3.5 hlasování **vrácení otevírání výtahů ze společné garáže ve vchodech A a B tlačítkem (bez čipů)**, a to poměrem **56,00 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A05, A07, A10, A11, A13, A16, A17, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C09, C10, C11, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C24, C25, C26, C27, C29, D06, D07, D09, D11, D12, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: A02 Štachovi, A04 Frankovi, A18 Doležalová, B18 Papoutsides, B19 Papoutsides, D16 Trojanová = 5,87 %

Zdrželi se: A03 Marešová, A12 Hamplová, C08 Vožech, C23 Bambousek, D03 Fiala, D05 Slanina = 5,67 %

dle Zn. 3.6 hlasování **odměnit paní Marcelu Schwarzmaierovou částkou ve výši 5 000 Kč za kultivaci prostoru u vchodu B (Mutěnická 8)**, a to poměrem **62,86 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A05, A07, A10, A11, A13, A16, A17, A18, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C29, D06, D07, D09, D11, D12, D16, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: A04 Frankovi, C14 Šperlová, D05 Slanina = 2,84 %

Zdrželi se: A12 Hamplová, D03 Fiala = 1,84 %

dle Zn. 3.7 hlasování **uložit vlastníkům jednotek s výlučným právem užívání teras orientovaných do vnitrobloku povinnost starat se o flóru před terasou, a to do min. vzdálenosti 50 cm od hrany terasy**, a to poměrem **66,08 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A04, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A18, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C09, C10, C11, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C26, C27, C29, D03, D05, D06, D07, D09, D11, D12, D16, D19, D20, D22, D23.

Proti se vyslovili: nikdo

Zdrželi se: C08 Vožech, C25 Grabmüller = 1,46 %

dle Zn. 4.1 hlasování **povolit dočasné zřízení jednofázové zásuvky s jističem max. 16 A na parkovací stání označené jako B33 ve společném garážovém prostoru vč. instalace nutných rozvodů ve společných částech objektu za předpokladu splnění podmínek SVJ, tzn. aby:**

- bylo postupováno v souladu s platnou legislativou, všemi normami a regulativy;
- se samotná instalace řídila všemi platnými předpisy, bezpečnostními pokyny a s ohledem na domovní řád SVJ;
- byl rozvod proveden dle předloženého projektu z rozvodné skříň umístěné mimo objekt na parc. č. 14430/97;

vše týkající se samotného povolení, instalace, revizních zpráv, dání do původního stavu a případně dalších nákladů, kterých musí být zúčastněno SVJ, zajišťoval ke své tíži a na náklad žadatele žadatel, případně za něj vlastník jednotky B33, a to poměrem **56,00 %** souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C09, C10, C11, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C24, C26, C27, C29, D03, D06, D07, D09, D11, D19, D22, D23.

Proti se vyslovili: A04 Frankovi, A18 Doležalová, B32 Vimrovi, D05 Slanina, D16 Trojanová, D20 Szemerei = 6,79 %

Zdrželi se: C08 Vožech, C14 Šperlová, C23 Bambousek, C25 Grabmüller, D12 Mráz = 4,75 %

dle Zn. 4.2 hlasování **povolit dočasné zřízení jednofázové zásuvky s jističem max. 16 A na parkovací stání označené jako B20 ve společném garážovém prostoru vč. instalace nutných rozvodů ve společných částech objektu za předpokladu splnění podmínek SVJ, tzn. aby:**

- bylo postupováno v souladu s platnou legislativou, všemi normami a regulativy;
- se samotná instalace řídila všemi platnými předpisy, bezpečnostními pokyny a s ohledem na domovní řád SVJ;
- byl rozvod proveden dle předloženého projektu z rozvodné skříně umístěné mimo objekt na parc. č. 14430/97;

vše týkající se samotného povolení, instalace, revizních zpráv, dání do původního stavu a případně dalších nákladů, kterých musí být zúčastněno SVJ, zajišťoval ke své tíži a na náklad žadatele žadatel, případně za něj vlastník jednotky B20; a to poměrem 56,00 % souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B08, B09, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C09, C10, C11, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C24, C26, C27, C29, D03, D06, D07, D09, D11, D19, D22, D23.

Proti se vyslovili: A04 Frankovi, A18 Doležalová, B32 Vimrovi, D05 Slanina, D16 Trojanová, D20 Szemerei = 6,79 %

Zdrželi se: C08 Vozech, C14 Šperlová, C23 Bambousek, C25 Grabmüller, D12 Mráz = 4,75 %

dle Zn. 4.3 hlasování **podmínit možnost využívání instalované komponenty (stříšky) ve společných prostorách objektu určených k výlučnému užívání vlastníka jednotky B08 (1521/8 - na terase) zajištěním instalace protihlukové ochrany stříšky tak, aby nerušila sousedy, a to na náklad a nebezpečí vlastníka jednotky B08, a také za předpokladu, že v případě nezajištění akustické ochrany, a to ani po učinění výzvy Výborem, je vlastník povinen komponentu na své náklady do 14 dnů od učinění výzvy odinstalovat**, a to poměrem 63,83 % souhlasných hlasů.

Pro se vyslovili: A02, A03, A04, A05, A07, A10, A11, A12, A13, A16, A17, A18, A19, A20, B02, B03, B04, B06, B11, B13, B14, B16, B17, B18, B19, B20, B24, B26, B27, B28, B29, B31, B32, B33, B34, C02, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C29, D05, D06, D07, D09, D11, D12, D16, D19, D22, D23.

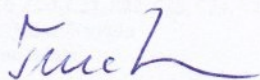
Proti se vyslovili: B08 Klasna, B09 Andělovi = 2,00 %

Zdrželi se: D03 Fiala, D20 Szemerei = 1,70 %

Upozornění

Připomínky, návrhy a stanoviska jednotlivých vlastníků bude řešit výbor na schůzi výboru a vyjádření provede do zápisu z jednání výboru.

Za správnost vyhotovení v Plzni dne 1. 3. 2022



Pavel Tručka

Společenství vlastníků Panorama Sylván
sídlo: Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň
IČ: 73729281, Tel.: 777 968 697
E-mail: panoramasylvan@email.cz
www.panoramasylvan.cz



Ing. Jana Kašparová