

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Panorama Sylván ze dne 30. 1. 2023

Místo konání: prostřední část garáží našeho objektu

Termín a čas konání: 30. ledna 2023, 19 hodin

Členové výboru:

Pavel Tručka – předseda výboru - přítomen

Ing. Jana Kašparová – člen výboru - přítomen

Hosté:

pozvaný zástupce Plzeňského Servisu - nepřítomen

Program shromáždění:

1. Zahájení, uvítání účastníků
2. Volba předsedy shromáždění, zapisovatele
3. Hlasování o odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2021
4. Hlasování o investici do výměny měřidel tepla, TUV a SV
5. Hlasování o způsobu rozúčtování za spotřebu tepla roku 2022
6. Konec shromáždění

Přítomno:

Schůze shromáždění se zúčastnilo 62,68 % vlastníků se spoluvlastnickým podílem 446750 z celkového 712737, což znamená, že schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina včetně plných mocí tvoří přílohu tohoto zápisu.

Ad. 1) Zahájení, uvítání účastníků

Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek ve 19:01 zahájil předseda výboru SVJ Pavel Tručka a přivítal všechny zúčastněné.

Ad. 2) Volba předsedy a zapisovatele shromáždění

Pan Pavel Tručka navrhnul hlasovat o zvolení předsedy shromáždění, na jehož místo navrhnul z pozice předsedy výboru společenství (svolavatele shromáždění) sám sebe.

Hlasování: Volba předsedy shromáždění – navržen Pavel Tručka.

proti: ---

zdržel se: ---

pro: všichni ostatní – 100 %

Předsedou shromáždění se stal p. Pavel Tručka.

Pan Pavel Tručka posléze navrhnul hlasovat o zvolení zapisovatele shromáždění na jehož místo navrhnul člena výboru společenství, paní Ing. Janu Kašparovou.

Hlasování: Volba zapisovatele shromáždění – navržena Ing. Jana Kašparová.

proti: ---

zdržel se: ---

pro: všichni ostatní - 100 %

Zapisovatelem shromáždění se stala pí Ing. Jana Kašparová.

Ad. 3) Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2021

Předseda shromáždění zrekapituloval základní účetní výsledky roku 2021. Upozornil, že výsledky jsou dostupné u našeho správce, Plzeňského servisu a navrhnul hlasovat o odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2021.

Hlasování: Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2021.

proti: ---

zdržel se: ---

pro: všichni ostatní - 100 %

Shromáždění odsouhlasilo a tím schválilo účetní uzávěrku za rok 2021.

Ad. 4) Investice do výměny kalorimetrů tepla a měřidel TUV a SV

Předseda shromáždění zrekapituloval situaci ohledně měření tepla, TUV a SV v našem objektu a navrhnul hlasovat o investici do výměny kalorimetrů zn. Kamstrup ve verzi s baterií až 16 let a o investici do výměny měřidel pro měření TUV a SV zn. Maddalena ve verzi s radiomodulem s výdrží 11 let, vše se zpětnými klapkami, včetně hardwaru a softwaru dle nabídek, vč. cest, instalace a případných nyní neočekávaných víceprací za maximální náklady ve výši 620 000 Kč.

Hlasování: Investice do výměny kalorimetrů tepla a měřidel TUV a SV v max. nákladech 620 000 Kč.

proti: ---

zdržel se: ---

pro: všichni ostatní - 100 %

Shromáždění odsouhlasilo a tím schválilo investici max. 620 000 Kč do výměny kalorimetrů tepla a měřidel TUV a SV.

Ad. 5) Způsob rozúčtování za spotřebu tepla za rok 2022

Předseda shromáždění zrekapituloval situaci ohledně nefunkčních kalorimetrů tepla od firmy Maddeo a navrhnul hlasovat o výborem navržený způsob, jak rozúčtování provést, tzn. spotřebu tepla všem určit podle spotřeby za první půlrok roku 2022, který má SVJ dálkově a řádně odečtený na konci topné sezóny (červen 2022), a to procentuálně, jinak řečeno: procentuální propočet nákladů druhé poloviny spotřeby tepla v roce 2022 vygenerovaný naměřenou spotřebou tepla z první poloviny roku 2022 vzhledem k celku.

Hlasování: Způsob rozúčtování za spotřebu tepla za rok 2022.

proti: ---

zdržel se: ---

pro: všichni ostatní - 100 %

Shromáždění odsouhlasilo a tím schválilo rozpočítat náklady za teplo za rok 2022 podle spotřeby za první půlrok roku 2022, a to procentuálním poměrem.

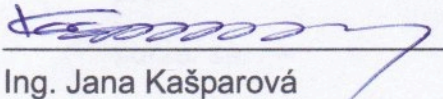
Předseda shromáždění všem poděkoval a shromáždění v 19:20 ukončil.

Usnesení:

1. Shromáždění jednohlasně ustanovilo p. Pavla Tručku předsedou shromáždění.
2. Shromáždění jednohlasně ustanovilo pí Ing. Janu Kašparovou zapisovatelem shromáždění.
3. Shromáždění jednohlasně odsouhlasilo a tím schválilo účetní uzávěrku za rok 2021.
4. Shromáždění jednohlasně odsouhlasilo a tím schválilo investici max. 620 000 Kč do výměny kalorimetrů tepla a měřidel TUV a SV.
5. Shromáždění jednohlasně odsouhlasilo a tím schválilo rozpočítat náklady za teplo za rok 2022 podle spotřeby za první půlrok roku 2022, a to procentuálním poměrem.

Zapsala:

Ověřil:


Ing. Jana Kašparová


Pavel Tručka

Za společenství vlastníků Panorama Sylván, se sídlem Na Chmelnicích 69, 323 00 Plzeň